



گزارش بازرسی قانونی

در خصوص افزایش سرمایه

شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام)

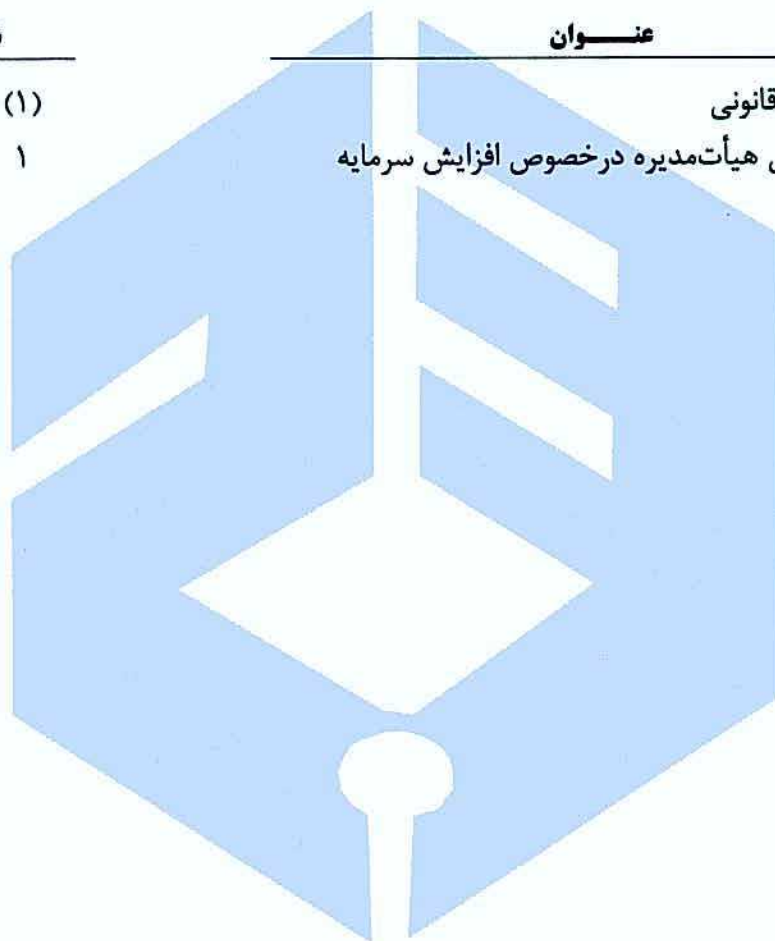
به انضمام گزارش توجیهی هیات مدیره

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

سازمان حسابرسی

شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام)
فهرست مندرجات

شماره صفحه	عنوان
(۱) الی (۲)	گزارش بازرس قانونی
۱ الی ۳۸	گزارش توجیهی هیأت مدیره درخصوص افزایش سرمایه



سازمان حسابرسی



**گزارش بازرسی قانونی درباره گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام)
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

۱ - گزارش توجیهی مورخ ۱۱ اسفند ۱۳۹۹ هیأت مدیره شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) در خصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۱۹۲۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۵۳۹۴۲ میلیارد ریال از محل مازاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها (زمین و ساختمان)، در اجرای مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی که پیوست می‌باشد، مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مبنای تهیه آن با هیأت مدیره شرکت است.

۲ - گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و با هدف اصلاح ساختار و بهره‌مندی از مزایای مالیاتی اصلاحیه ماده ۱۰ آئین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ هیئت محترم وزیران) تهیه شده است. افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها منجر به ورود منابع نقدی نمی‌شود لذا افزایش مزبور تاثیری بر درآمد شرکت نداشته و موجب افزایش هزینه استهلاک سنوات آتی خواهد شد.

۳ - طبق گزارش توجیهی تهیه شده، یک رقبه از املاک شرکت واقع در نیاوران با ارزش مازاد ۳۶۰۳ میلیارد ریال در تصرف شهرداری می‌باشد (ردیف ۳۵ جدول شماره ۱۱) و ملک واقع در میدان رسالت به ارزش مازاد ۲۶۹ میلیارد ریال در طرح شهرداری است (ردیف ۱ جدول شماره ۱۱). همچنین تعداد ۵ رقبه از املاک واقع در سعادت آباد، مفتاح، آپادانا، مشهد و آفریقا به ارزش مازاد ۵۷۰ میلیارد ریال فاقد سند مالکیت تک برگی و یا دفترچه ای می‌باشند. (ردیف های ۶، ۹، ۱۰، ۲۳ و ۳۱ جدول شماره ۱۱). مضافاً یک باب ساختمان واقع در بزرگراه شهید بابایی به ارزش مازاد ۶۱ میلیارد ریال فاقد گواهی پایان کار می‌باشد (ردیف ۲۹ جدول شماره ۱۱).

گزارش بازرسی قانونی (ادامه)
شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام)

۴ - به نظر این سازمان، با توجه به موارد مندرج در بند ۳، از مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی، مبلغ ۳۰,۲۳۹ میلیارد ریال آن در اجرای ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی و براساس اصلاح ماده (۱۰) آئین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۱۴۹) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۹۸/۱۰/۲۲، بلامانع است.

۵ - بخشی از املاک (زمین و ساختمانهای) شرکت به ارزش دفتری ۲,۸۲۴ میلیارد ریال به دلیل اینکه فاقد سند تک برگي بوده ارزش کارشناسی آنها معادل ارزش دفتری در نظر گرفته شده است.

۶ - انجام افزایش سرمایه شرکت از محل مازاد تجدید ارزیابی منوط به اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد بود.

سازمان حسابرسی

۱۲ اسفند ۱۳۹۹

فریبرز فرزادفر

رضا اکبری

سازمان حسابرسی

شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام)

3

شماره اول

گزارش توجیهی، سیاست مدیره به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

در خصوص افزایش سرمایه از مبلغ ۱۹,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال

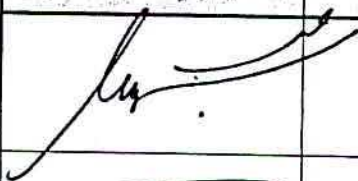
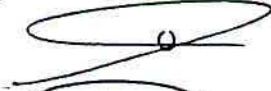
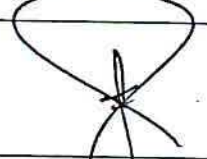
به مبلغ ۵۳,۹۴۲,۲۵۱ میلیون ریال

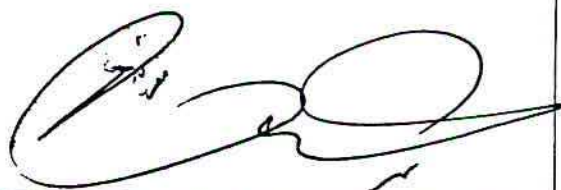
از محل بازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین و ساختمان)

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام)

با احترام

به پیوست گزارش توجیهی هیئت مدیره شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت در ارتباط با افزایش سرمایه از مبلغ ۱۹,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۵۳,۹۴۲,۲۵۱ میلیون ریال (خالص به مبلغ ۳۴,۷۴۲,۲۵۱ میلیون ریال، معادل ۱۸۱٪) از محل مازاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین و ساختمان) به منظور اصلاح ساختار مالی، مشتمل بر توجیه لزوم افزایش سرمایه، که در تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۹ به تأیید اعضای هیئت مدیره رسیده است، به شرح پیوست ارائه می‌شود.

امضا	نماینده	سمت	اعضای هیئت مدیره / مدیرعامل
	علی بقائی	رئیس هیئت مدیره	شرکت گسترش الکترونیک مبین ایران
	محمود کمانی	نائب رئیس هیئت مدیره	شرکت مخابرات ایران
	محمد سعید سرافراز	عضو هیئت مدیره	شرکت مهر اقتصاد مبین
	بابک تراکمه	عضو هیئت مدیره	مدیریت سامان سازه غذیر (سهامی خاص)
	سید مجید صدری	عضو هیئت مدیره	شرکت گسترش خدمات ارتباطات کاراشاب (سهامی خاص)
	مهدی اخوان بهابادی	مدیرعامل (خارج از اعضاء)	-



فهرست

۴.....	تاریخچه فعالیت	-۱
۴.....	موضوع فعالیت	-۲
۵.....	مدت فعالیت	-۳
۵.....	سهامداران	-۴
۶.....	مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	-۵
۶.....	مشخصات حسابرس / بازرس شرکت	-۶
۶.....	سرمایه شرکت	-۷
۷.....	وضعیت مالی شرکت	-۸
۱۱.....	تشریح طرح افزایش سرمایه	
۱۱.....	هدف	-۹
۱۳.....	منابع و مصارف تأمین افزایش سرمایه	-۱۰
۱۳.....	مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن	-۱۱
۱۴.....	ارزیابی طرح افزایش سرمایه	
۱۴.....	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	-۱۲
۳۰.....	تاثیر افزایش سرمایه بر صورت سود و زیان و استهلاک شرکت	-۱۳
۳۶.....	اثر تجدید ارزیابی بر نسبت های مالی شرکت و اطلاعات مالی آتی	-۱۴
۳۷.....	ریسک های شرکت	-۱۵
۳۸.....	جمع بندی، نتیجه گیری و پیشنهاد	-۱۶



۱- تاریخچه فعالیت

شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) بر اساس بند ۳ مصوبه شماره ۱۶۰۷۶۰۱۹ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۲۴ شورای عالی اداری با انتزاع فعالیت‌های شبکه ارتباطات سیار از شرکت مخابرات ایران و انتقال آن به شرکت مزبور که با تغییر نام "مرکز سنجش از دور ایران" به شرکت ارتباطات سیار شکل گرفته، تاسیس گردید و از تاریخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۱ بر اساس مصوبه شماره ۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۲۰ مجمع عمومی صاحبان سهام فعالیت خود را شروع نمود. در تاریخ ۱۳۸۶/۱۲/۰۴ بر اساس مصوبه شماره ۴۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۵ مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام، نام شرکت به شرکت ارتباطات سیار ایران تغییر یافت و تحت شماره ۳۱۷۵۱۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۰۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۶۰۴۵۳ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به ثبت رسید. در حال حاضر از شرکت‌های فرعی شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) می‌باشد. به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۴ که در تاریخ ۱۳۸۹/۰۹/۲۱ در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده، شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید. سپس بر اساس مصوبه جلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۳۰ شرکت فرابورس ایران (بازار اول) و نهایتاً در تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۹ شرکت بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته و از تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۹ نام شرکت از فرابورس به تابلوی اصلی بورس منتقل شده است. مرکز اصلی شرکت در تهران به نشانی کاوشیه، بزرگراه کردستان، خیابان ونک، پلاک ۹۰، برج همراه، کدپستی ۱۹۹۱۹۵۴۱۶۸ واقع است.

۲- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) و شرکت‌های فرعی آن به شرح زیر می‌باشد:

- ۱) هرگونه فعالیت (مستقیم و غیرمستقیم) در خصوص ساخت، واردات، تاسیس، راه اندازی، اداره، توسعه، نگهداری، بهره برداری و دیگر خدمات حوزه ارتباطات و فن آوری‌های مربوط به انتقال صوت، متن، دیتا و دیگر انواع اطلاعات در عرصه داخلی و بین‌المللی مستقیماً و یا با مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی،
- ۲) تولید هر نوع دستگاه و برنامه اعم از سخت افزار، نرم افزار، شبکه و فروش یا اجازه بهره برداری از آن تحت هر عنوان،
- ۳) مبادرت به ارائه هر نوع سرویس مبتنی بر شبکه‌های مخابراتی و ارتباطی اعم از حقیقی و مجازی در زمینه صوت، متن، دیتا و دیگر انواع اطلاعات در عرصه تجارت الکترونیک و خدمات پرداخت و دریافت با رعایت قوانین لازم الاجرا مرتبط،
- ۴) ارائه خدمات ارزش افزوده و انواع سرویس‌های مبتنی بر انتقال صوت، متن، دیتا و دیگر انواع اطلاعات،
- ۵) تهیه و تصویب دستورالعمل‌ها، معیارها و استانداردهای فنی و تخصصی مورد نیاز شرکت در زمینه تاسیس، توسعه، نگهداری و بهره برداری از شبکه ارتباطات سیار،
- ۶) همکاری با سایر اپراتورها در زمینه تبادل ارتباطات، ترانزیت ترافیک، رومینگ و استفاده از سایر منابع مشترک،
- ۷) مدیریت برنامه ریزی و پیاده سازی آموزش‌های تخصصی و انجام تحقیقات به منظور توسعه مهارت‌های لازم،



۸) انعقاد انواع قراردادهای

- ۹) اخذ هرگونه وام، اعتبار و سرمایه گذاری از منابع داخلی و خارجی تحت هر عنوان،
۱۰) سرمایه گذاری مستقلا یا از طریق تاسیس شرکتها و موسسات جدید یا مشارکت در شرکتها و موسسات دیگر، اخذ یا اعطای نمایندگی در داخل یا خارج با رعایت قوانین و مقررات بازار سرمایه،
۱۱) دریافت و صدور هرگونه پروانه ثبت اختراع و علائم تجاری و تولید یا انتقال فن آوری،
۱۲) پذیرش وکالت در انجام امور قانونی در موضوعات فوق و غیر آن،
۱۳) انجام کلیه فعالیت های داخلی و خارجی مرتبط با موضوع شرکت از قبیل فعالیت های فنی و بازرگانی، تحقیقاتی، تبلیغاتی و غیره،
۱۴) انجام تامین کلیه تجهیزات، مخابراتی ثابت، سیار و بی سیم و فن آوری اطلاعات (صوت، تصویر و دیتا)،
۱۵) اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های خارجی، فروش و توزیع محصولات،
۱۶) خرید سهام شرکت های تولیدی، بازرگانی و خدماتی پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و خارج از بورس،
۱۷) توسعه نرم افزارهای رایانه ای، شبکه های رایانه ای، پروتکل های ارتباطی تجاری الکترونیکی،
۱۸) انجام امور انفورماتیکی، فعالیت در واردات و صادرات تجهیزات رایانه ای،
۱۹) ایجاد و نگهداری پایگاه داده های الکترونیکی، مدیریت و نظارت بر پروژه های فناوری اطلاعات، خدمات شبکه های اطلاع رسانی در حوزه تجارت الکترونیکی.

۳- مدت فعالیت

مدت فعالیت شرکت مطابق اساسنامه از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

۴- سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، به شرح زیر می باشد.

جدول شماره ۱- ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	شماره ثبت	تعداد سهام (میلیون)	درصد مالکیت
شرکت مخابرات ایران	سهامی عام	۳۲۵۰۸۱	۱۶,۱۱۲,۴۶۲,۱۶۳	۸۳.۹۱
شرکت واسطه مالی مرداد	با مسئولیت محدود	-	۱,۱۳۵,۶۳۷,۷۳۱	۵.۹۱
شرکت توسعه و مدیریت سرمایه صبا	سهامی خاص	۴۵۰۷۷۰	۳۹۰,۷۹۷,۹۳۷	۲.۰۳
سایر	-	-	۱,۵۶۱,۱۰۲,۱۶۹	۸.۱۵
جمع			۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰



۵- مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

براساس صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۳ اسامی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح زیر تعیین گردید.

جدول شماره ۲- اعضای هیئت مدیره

توضیحات	مدت مأموریت		نماینده / مدیرعامل	سمت	اعضای هیئت مدیره
	خاتمه	شروع			
غیرموظف	۱۴۰۱/۰۳/۲۷	۱۳۹۹/۰۳/۲۷	علی بقائی	رئیس هیئت مدیره	شرکت گسترش الکترونیک مبین ایران
موظف	۱۴۰۱/۰۳/۲۷	۱۳۹۹/۰۳/۲۷	محمود کمائی	نائب رئیس هیئت مدیره	شرکت مخابرات ایران
موظف	۱۴۰۱/۰۳/۲۷	۱۳۹۹/۰۳/۲۷	محمد سعید سرافراز	عضو هیئت مدیره	شرکت مهر اقتصاد مبین
موظف	۱۴۰۱/۰۳/۲۷	۱۳۹۹/۰۳/۲۷	بابک تراکمه	عضو هیئت مدیره	مدیریت سامان سازه غدیر(سهامی خاص)
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۳/۲۷	۱۳۹۹/۰۳/۲۷	سید مجید صدری	عضو هیئت مدیره	شرکت گسترش خدمات ارتباطات کاراشاب (سهامی خاص)
-	-	-	مهدی اخوان بهابادی	مدیرعامل (خارج از اعضا)	-

۶- مشخصات حسابرس/بازرس شرکت

براساس مصوبه صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس و بازرس قانونی اصلی شرکت برای مدت یک سال انتخاب شده است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال گذشته نیز سازمان حسابرسی بوده است.

۷- سرمایه شرکت

سرمایه فعلی شرکت به مبلغ ۱۹,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی افزایش یافته و در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسید. تغییرات سرمایه شرکت در سالهای اخیر به شرح زیر بوده است:

جدول شماره ۳- آخرین تغییرات سرمایه

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۸/۱۲/۰۷	۹۶۰۰,۰۰۰	۹۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی و سود انباشته

۸- وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت گردش وجوه نقد حسابرسی شده سه سال مالی اخیر شرکت، به شرح زیر می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

جدول شماره ۴- صورت سود و زیان

شرح	دوره میانی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
درآمدهای عملیاتی	۱۱۱,۶۷۹,۷۳۳	۱۷۲,۷۹۰,۰۶۶	۱۴۰,۴۰۱,۷۸۹	۱۱۶,۰۵۰,۳۹۷
بهای تمام شده	(۷۷,۷۱۷,۷۳۰)	(۱۲۲,۵۱۴,۰۲۲)	(۹۹,۴۳۶,۲۶۰)	(۷۷,۳۰۸,۰۴۳)
سود ناخالص	۳۳,۹۶۲,۰۰۳	۵۰,۲۷۶,۰۴۴	۴۰,۹۶۵,۵۲۹	۳۸,۷۴۲,۳۵۴
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۴۱۱,۵۴۳)	(۸,۴۹۳,۶۵۷)	(۶,۹۰۴,۵۰۵)	(۵,۲۴۴,۰۶۰)
سایر درآمدها و هزینه ها	(۱,۹۴۹,۶۹۷)	(۹۶۴,۰۶۵)	۱,۰۱۴,۹۵۰	(۷,۱۳۸)
سود (زیان) عملیاتی	۲۶,۶۰۰,۷۶۳	۴۰,۸۱۸,۳۲۲	۳۵,۰۷۵,۹۷۴	۳۳,۴۹۱,۱۵۶
هزینه های مالی	(۱,۷۴۸,۴۰۲)	(۳,۴۴۸,۰۰۷)	-	-
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	(۴۷۳,۲۹۴)	۸,۰۲۷,۰۲۸	۷,۷۰۲,۲۸۲	۵,۹۳۲,۸۲۹
سود قبل از مالیات	۲۴,۳۷۹,۰۶۷	۴۵,۳۹۷,۳۴۳	۴۲,۷۷۸,۲۵۶	۳۹,۴۲۳,۹۸۵
مالیات بر درآمد	(۵,۳۸۶,۰۲۳)	(۹,۳۴۳,۷۵۸)	(۸,۵۵۴,۶۹۹)	(۷,۹۳۲,۰۸۹)
سود (زیان) خالص	۱۸,۹۹۳,۰۴۴	۳۶,۰۵۳,۵۸۵	۳۴,۲۲۳,۵۵۷	۳۱,۴۹۱,۸۹۶

صورت وضعیت مالی شرکت طی سنوات اخیر به شرح ذیل می باشد:

(مبالغ به میلیون ریال)

جدول شماره ۵- صورت وضعیت مالی

شرح	دوره میانی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
دارایی ها:				
دارایی های غیر جاری:				
دارایی های ثابت مشهود	۲۱۰,۴۹۹,۵۶۴	۱۸۴,۰۲۵,۱۲۶	۱۲۸,۸۱۶,۳۸۰	۱۱۴,۳۶۱,۰۰۹
دارایی های نامشهود	۶,۱۳۷,۸۴۹	۵,۷۲۴,۱۵۱	۷,۳۳۴,۱۶۸	۸,۴۵۶,۱۸۶
سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۴,۵۹۱,۵۹۳	۱۴,۳۵۹,۶۸۸	۱۴,۳۸۳,۲۷۴	۱۱,۱۹۸,۸۵۸
دریافتنی های بلند مدت	۲۹۵,۵۴۵	۲۲۷,۰۵۷	۱۵۵,۶۷۹	۱۳۳,۰۱۸
سایر دارایی ها	۲۱,۲۸۱,۵۱۶	۲۲۶,۰۹,۵۳۴	۲۸,۴۰۰,۹۳۹	۲۲,۱۵۷,۳۱۸
جمع دارایی های غیر جاری	۲۵۲,۸۰۶,۰۶۷	۲۲۶,۹۴۵,۵۵۶	۱۷۹,۰۹۰,۴۴۰	۱۵۶,۳۰۶,۳۸۹
دارایی های جاری:				
پیش پرداخت ها	۱۰,۰۵۱,۶۲۵	۶,۴۷۶,۳۰۷	۳,۱۵۴,۳۵۹	۱,۵۵۰,۷۶۳
موجودی لوازم و قطعات مصرفی	۱,۰۲۶,۰۱۸	۹۶۷,۱۴۹	۵۵۸,۳۳۹	۳۹۸,۹۳۶
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۴۶,۴۷۶,۵۱۷	۳۶,۱۸۴,۷۱۲	۳۳,۱۶۱,۶۹۸	۲۶,۹۶۸,۲۰۲

شرح	دوره میانی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۳,۵۱۹,۷۷۳	۹,۳۶۴,۹۰۰	۸,۷۰۴,۴۱۹	۵,۹۷۹,۰۷۰
موجودی نقد	۴,۹۸۲,۶۰۱	۳,۹۹۷,۰۸۰	۱,۵۹۳,۴۱۶	۱,۵۵۶,۷۷۰
جمع دارایی های جاری	۷۶,۰۵۶,۵۳۴	۵۶,۹۹۰,۱۴۸	۴۷,۱۷۲,۲۳۱	۳۶,۴۵۳,۷۴۱
جمع دارایی ها	۳۲۸,۸۶۲,۶۰۱	۲۸۳,۹۳۵,۷۰۴	۲۲۶,۲۶۲,۶۷۱	۱۹۲,۷۶۰,۱۳۰
حقوق مالکانه و بدهی ها:				
حقوق مالکانه:				
سرمایه	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	-	-	-	۵,۶۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
سود (زیان) انباشته	۲۵,۱۹۹,۴۲۰	۳۶,۲۵۴,۳۷۶	۳۸,۳۶۰,۷۹۱	۲۵,۲۲۵,۲۳۵
جمع حقوق مالکانه	۴۶,۳۱۹,۴۲۰	۵۷,۳۷۴,۳۷۶	۴۸,۹۲۰,۷۹۱	۴۵,۲۲۵,۲۳۵
حقوق عمومی	۴۱,۰۶۸,۵۶۰	۴۰,۹۸۰,۳۳۱	۳۹,۷۶۰,۸۴۴	۳۹,۶۰۸,۶۷۹
بدهی ها:				
بدهی های غیر جاری:				
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۶۹۰,۷۳۸	۱,۳۵۰,۰۳۰	۹۶۹,۴۳۹	۸۷۰,۱۷۴
جمع بدهی های غیر جاری	۱,۶۹۰,۷۳۸	۱,۳۵۰,۰۳۰	۹۶۹,۴۳۹	۸۷۰,۱۷۴
بدهی های جاری:				
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۱۴۶,۴۵۸,۳۳۸	۱۱۵,۸۱۱,۸۳۵	۸۷,۱۵۱,۷۸۹	۷۱,۷۳۰,۷۶۴
ذخایر	۱۰,۳۵۸,۰۳۳	۵,۰۹۳,۲۴۱		
مالیات پرداختنی	۸,۸۴۴,۲۲۱	۸,۹۲۳,۶۰۸	۸,۵۵۴,۶۹۹	۷,۹۳۲,۰۸۹
سود سهام پرداختنی	۱۹,۷۸۱,۶۷۸	۲۱۱,۹۱۳	۸۷,۶۷۰	۸۸,۴۱۴
تسهیلات مالی	۴۵,۵۲۹,۸۲۰	۴۴,۵۲۰,۷۰۸	۳۱,۱۹۳,۶۹۲	۲۰,۴۵۸,۳۳۲
پیش دریافت ها	۸,۸۱۱,۷۹۳	۹,۶۶۹,۶۶۲	۹,۶۲۳,۷۴۷	۶,۸۴۶,۴۴۳
جمع بدهی های جاری	۲۳۹,۷۸۳,۸۸۳	۱۸۴,۲۳۰,۹۶۷	۱۳۶,۶۱۱,۵۹۷	۱۰۷,۰۵۶,۰۴۲
جمع بدهی ها	۲۴۱,۴۷۴,۶۲۱	۱۸۵,۵۸۰,۹۹۷	۱۳۷,۵۸۱,۰۳۶	۱۰۷,۹۲۶,۲۱۶
جمع حقوق مالکانه، حقوق عمومی و بدهی ها	۳۲۸,۸۶۲,۶۰۱	۲۸۳,۹۳۵,۷۰۴	۲۲۶,۲۶۲,۶۷۱	۱۹۲,۷۶۰,۱۳۰

صورت تغییرات در حقوق مالکانه شرکت طی سنوات اخیر به شرح ذیل می باشد:

جدول شماره ۶- صورت تغییرات در حقوق مالکانه

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۶/۰۱/۰۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	-	۴۰۰,۰۰۰	۳۱,۷۳۳,۳۳۹	۳۶,۱۳۳,۳۳۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۶					
سود خالص گزارش شده در صورتهای مالی ۱۳۹۶	-	-	-	۳۱,۴۹۱,۸۹۶	۳۱,۴۹۱,۸۹۶
سود سهام مصوب	-	-	-	(۲۸,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۸,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه در جریان	-	۵,۶۰۰,۰۰۰	-	-	۵,۶۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	-	-	-	-	-
مانده در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۲۵,۲۳۵	۴۵,۲۲۵,۲۳۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۷					
سود خالص گزارش شده در صورتهای مالی ۱۳۹۷	-	-	-	۳۴,۲۲۳,۵۵۷	۳۴,۲۲۳,۵۵۷
سود سهام مصوب	-	-	-	(۳۰,۰۵۸,۰۰۱)	(۳۰,۰۵۸,۰۰۱)
افزایش سرمایه	۵,۶۰۰,۰۰۰	(۵,۶۰۰,۰۰۰)	-	-	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	۵۶۰,۰۰۰	(۵۶۰,۰۰۰)	-
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۹,۶۰۰,۰۰۰	-	۹۶۰,۰۰۰	۳۸,۳۶۰,۷۹۱	۴۸,۹۲۰,۷۹۱
تغییرات در حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸					
سود خالص سال ۱۳۹۸	-	-	-	۳۶,۰۵۳,۵۸۵	۳۶,۰۵۳,۵۸۵
سود سهام مصوب	-	-	-	(۳۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۳۰,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه از محل سود انباشته	۷,۲۰۰,۰۰۰	-	-	(۷,۲۰۰,۰۰۰)	-
افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات	۲,۴۰۰,۰۰۰	-	-	-	۲,۴۰۰,۰۰۰
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	۹۶۰,۰۰۰	(۹۶۰,۰۰۰)	-
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۹۲۰,۰۰۰	۳۶,۲۵۴,۳۷۶	۵۷,۳۷۴,۳۷۶
تغییرات حقوق مالکانه در دوره شش ماهه ۱۳۹۹					
سود خالص دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	-	-	-	۱۸,۹۹۳,۰۴۴	۱۸,۹۹۳,۰۴۴
سود سهام مصوب	-	-	-	(۳۰,۰۴۸,۰۰۰)	(۳۰,۰۴۸,۰۰۰)
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	-	-	-
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	-	۱,۹۲۰,۰۰۰	۲۵,۱۹۹,۴۲۰	۴۶,۳۱۹,۴۲۰

صورت جریان های نقدی شرکت طی سنوات اخیر به شرح ذیل می باشد:

جدول شماره ۷- صورت جریان های نقدی

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح	دوره میانی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۶۲,۷۶۶,۴۴۶	۱۰۱,۵۱۸,۹۵۳	۴۱,۵۸۰,۸۷۳	۴۴,۴۶۱,۲۸۶
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵,۴۶۵,۴۱۰)	(۸,۹۷۴,۸۴۹)	(۷,۷۵۲,۰۱۶)	(۷,۱۸۰,۹۸۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۵۷,۳۰۱,۰۳۶	۹۲,۵۴۴,۱۰۴	۳۳,۸۲۸,۸۵۷	۳۷,۲۸۰,۳۰۰
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:				
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۳۷,۲۲۶,۵۴۷)	(۷۲,۵۷۴,۴۹۳)	(۱۵,۶۹۴,۱۰۸)	(۱۶,۵۱۵,۶۵۸)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	(۱,۲۶۱,۸۵۱)	(۵۷,۰۴۷)	(۶۱۵,۰۱۹)	(۵۱۲,۲۳۶)
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلند مدت	-	۲۰۸,۶۰۰	-	-
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلند مدت	(۳۵۰,۰۰۰)	(۸۷۵,۷۴۳)	(۲,۷۴۹,۲۷۵)	(۱۵۲,۴۳۱)
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت	-	(۶۶۰,۴۸۱)	-	(۴,۱۸۹,۰۵۴)
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	(۴,۱۵۴,۸۷۳)	-	۶۵۷,۰۴۶	-
دریافت های نقدی حاصل از سود سهام	-	۱,۴۵۰,۲۱۴	۱۷۷,۵۲۰	۲۱۳,۷۹۷
دریافت های نقدی حاصل از سپرده سرمایه گذاری و اوراق مشارکت	۲,۰۳۲,۵۴۴	۴,۰۷۳,۴۵۰	۴,۸۸۷,۸۶۹	۴,۳۴۳,۴۹۸
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۴۰,۹۶۰,۷۲۷)	(۶۸,۴۳۵,۵۰۰)	(۱۳,۳۳۵,۹۶۷)	(۱۶,۸۱۲,۰۸۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۱۶,۳۴۰,۳۰۹	۲۴,۱۰۸,۶۰۴	۲۰,۴۹۲,۸۹۰	۲۰,۴۶۸,۲۱۶
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:				
دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	-	۵۹,۵۵۹	-	۱۱۸,۷۸۹
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	۴۰,۷۹۰,۰۰۰	۵۸,۲۸۱,۴۰۰	۱۰,۳۲۳,۰۴۹	۶,۴۳۵,۷۶۳
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۴۱,۸۷۵,۷۴۴)	(۴۵,۸۸۸,۴۷۵)	(۳,۰۴۲,۰۰۶)	(۷۹۲,۶۲۴)
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۸۷۹,۰۳۸)	(۵,۴۹۴,۲۳۶)	(۵,۷۷۰,۷۶۷)	(۳,۷۴۶,۸۰۰)

شرح	دوره میانی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۰,۴۷۸,۲۳۵)	(۲۹,۸۷۵,۷۵۷)	(۲۲,۲۲۰,۲۵۰)	(۲۲,۴۳۰,۳۷۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از ودایع مشترکین دائمی	۸۸,۲۲۹	۱,۲۱۹,۴۸۷	۱۵۲,۱۶۵	۱۴۵,۵۳۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۵,۳۵۴,۷۸۸)	(۲۱,۶۹۸,۰۲۲)	(۲۰,۵۵۷,۸۰۹)	(۲۰,۲۶۹,۷۱۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹۸۵,۵۲۱	۲,۴۱۰,۵۸۲	(۶۴,۹۱۹)	۱۹۸,۵۰۲
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳,۹۹۷,۰۸۰	۱,۵۹۳,۴۱۶	۱,۵۵۶,۷۷۰	۱,۳۹۳,۰۸۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز	-	(۶,۹۱۸)	۱۰۱,۵۶۵	(۳۴,۸۲۰)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴,۹۸۲,۶۰۱	۳,۹۹۷,۰۸۰	۱,۵۹۳,۴۱۶	۱,۵۵۶,۷۷۰

تشریح طرح افزایش سرمایه

۹- هدف

هدف شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) از افزایش سرمایه موضوع این گزارش به شرح زیر می‌باشد:

گزارش حاضر پیشنهاد افزایش سرمایه شرکت از طرف هیئت مدیره به سهامداران محترم در راستای مفاد ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می‌باشد. مطابق ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی، به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکت‌ها و کارآمد سازی افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌های اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۴۹) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یک سال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و این امر فقط یکبار در هر پنج سال امکانپذیر است.

در صورتیکه اشخاص حقوقی موضوع تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانونی مالیات‌های مستقیم ظرف یک سال پس از تجدید ارزیابی (شناسایی و ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی شرکت)، تشریفات قانون جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها به حساب سرمایه و نیز ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت‌ها را انجام دهند، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می‌شود، با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود. لذا انجام افزایش سرمایه استفاده از فرصت قانونی پیش آمده و صرفه جویی مالیاتی می‌باشد.

یکی دیگر از اهداف اصلی شرکت از انجام افزایش سرمایه اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت‌های بدهی می‌باشد.

افزایش سرمایه مذکور از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های طبقه زمین و ساختمان انجام می‌گیرد و به صورت مستقیم منجر به ورود وجه نقد به شرکت نخواهد شد ولی افزایش سرمایه از این محل باعث اصلاح و بهبود ساختار مالی می‌شود.

لذا هیئت مدیره شرکت به منظور اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت‌های بدهی و وضعیت اعتباری و استفاده از فرصت قانونی پیش آمده و صرفه جویی مالیاتی، تصمیم به افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین و ساختمان) گرفته است.

از آن جا که بهای تمام شده دارایی‌ها با در نظر گرفتن زمان خرید صورت گرفته و با وجود افزایش عمومی سطح قیمت‌ها در سال‌های اخیر، تفاوت چشمگیری با ارزش روز آن‌ها دارد؛ شرکت نسبت به تجدید ارزیابی زمین‌ها و ساختمان‌های خود اقدام نموده و در نظر دارد که از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های طبقه زمین و ساختمان افزایش سرمایه دهد.

مزایای افزایش سرمایه از این محل عبارتند از:

- حقوق صاحبان سهام به ارزش واقعی نزدیک تر می‌شود.
- افزایش سرمایه مذکور ساختار سرمایه شرکت را بهبود بخشیده و میزان سرمایه را متناسب با نیازها و توانایی شرکت ارتقاء داده و توان رقابتی شرکت را افزایش خواهد داد.
- صورت‌های مالی اساسی شرکت بیانگر ارزش منصفانه (بازار) دارایی‌ها خواهد بود و در نتیجه اندازه واقعی شرکت را نشان خواهد داد.
- باعث شفاف شدن نسبت‌های مالی و اظهارنظرهای دقیق در صورت‌های مالی خواهد گردید.
- حد اعتباری شرکت را نزد اعتباردهندگان، مشتریان و بانک‌ها را افزایش خواهد داد. با توجه به اینکه یکی از شرایط اعطای تسهیلات و اعتبارات بانک‌ها میزان دارایی‌ها، سرمایه و برخی از نسبت‌های مالی از جمله نسبت مجموع بدهی‌ها به مجموع حقوق صاحبان سهام و نسبت مجموع بدهی‌ها به کل دارایی شرکت‌ها می‌باشد و اینکه معیارهای مزبور، میزانی برای سنجش ریسک شرکت‌ها از منظر بانک محسوب می‌گردند لذا هرچه سرمایه شرکت‌ها افزایش یابد و نسبت‌های فوق بهبود یابند، شرکت‌ها قادر به اخذ تسهیلات بیشتر مورد نیاز خواهند بود.

از این‌رو با توجه به مطالب گفته شده، شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) به منظور اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت مالکانه، در نظر دارد تا از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین و ساختمان) افزایش سرمایه دهد.



۱۰- منابع و مصارف تأمین افزایش سرمایه

افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها به مبلغ ۳۴,۷۴۲,۲۵۱ میلیون ریال به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۸- منابع و مصارف افزایش سرمایه (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	آخرین برآورد
منابع	۳۴,۷۴۲,۲۵۱
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۳۴,۷۴۲,۲۵۱
جمع منابع	۳۴,۷۴۲,۲۵۱
مصارف	۳۴,۷۴۲,۲۵۱
اصلاح ساختار مالی	۳۴,۷۴۲,۲۵۱
جمع مصارف	۳۴,۷۴۲,۲۵۱

۱۱- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱۹,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۵۳,۹۴۲,۲۵۱ میلیون ریال (خالص به مبلغ ۳۴,۷۴۲,۲۵۱ میلیون ریال، معادل ۱۸۱ درصد) از محل مازاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین و ساختمان) به منظور اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت مالکانه، افزایش دهد.

ارزیابی طرح افزایش سرمایه

۱۲- مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها

۱۲-۱ جزئیات محاسبه مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها:

پیرو درخواست شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) در خصوص ارزیابی دارایی‌های طبقه زمین و ساختمان شرکت به شماره ۹۹/م/۳۴۰/۱۳۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ و ۹۸/م/۳۰۰/۳۴۲۰ مورخ ۹۸/۱۰/۱۴ و نامه‌های شماره ۳۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ و ۱۴۹۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ و ۲۱۶۵۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و تصمیم به افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های این طبقه، براساس گزارش‌های هیات کارشناسان رسمی دادگستری منتخب به منظور ارزشگذاری دارایی‌های فوق الذکر به شماره نامه ۱۸۲۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸، مجموع ارزش دارایی‌های کارشناسی شده فوق الاشاره ۴۱,۲۹۱,۶۰۶ میلیون ریال برآورد گردید. مطابق نامه شماره ۳۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران کارشناسان ذیل جهت ارزیابی دارایی‌های مذکور معرفی گردیدند:

جدول شماره ۹- کارشناسان ارزیابی

نام کارشناس	موقعیت ارزیابی
عزیزاله جلی	۱- باغ امیر سلیمانی
فرزین جمالی فروز	۲- ملک قیطره خ مهر هشتم
حسن شاه محمدی	
پارسا قاسمی	۱- ملک سعادت آباد علامه
کامیار اقلیمی	۲- ملک گیشا خیابان ۱۳ ام
علی اصغر اصفهانی	
سید قوام‌الدین شاهرخی	۱- ملک خیابان پردیس جنب دادسرا
محمد یوسف نیا	۲- ملک ساختمان شماره ۳
حمید حائری طباطبائی	۳- ملک خیابان جردن خ دوما
حسین احمدی	۱- ملک شیخ بهایی
سید محسن اسدی	۲- ملک ساختمان ستاره زمین جنب نقلیه
مصطفی اسدپور	
قدرت اله خلیلی	۱- ملک رسالت کمند
محسن خلیلی	۲- ملک تهرانپارس شادالونی
همایون فتاحی	۳- ملک خیابان سراج
	۴- ملک خیابان هنگام استقلال
کریم جلالیان	۱- ملک مرکز بابائی
علی چیت سازان	۲- ملک تهرانپارس خ بهار ۱۳۴
پیمان حاجی عباسی	۳- ملک میدان هروی

نام كارشناس	موقعيت ارزيابي
بابك ايلخاني پور	۱- ملك اتوبان ستاري (صبا)
رضا امين الرعايا	۲- ملك خيابان زيتون
بيژن اميرزاده	۳- ملك ميدان المپيك
محسن حاجي قاسمي	۱- ملك گلستان ۱۳۰ م
سيدعلي حجازي	۲- ملك جنت آباد عسگري
بهروز حسيني منتظر	۳- ملك جهاد اكبر
حسن فرد حصاري	۱- ملك بلوار كشاورز
خليل راحتي قوچاني	۲- ملك صادقيه خ تاجيك
علي مقدس حسين زاده	
منوچهر دياني	۱- ملك مرغاب
جليل جعفر پيشه	۲- ملك ثاقب
سركار خانم فريدا نكوئي	۳- ملك انديشه يكم
	۴- ملك كوشش
بيژن چپريان	۱- ملك مركز عظيميه كرج
فريد موسوي	
شاهين آبتين	
سعيد رادفر	۱- ملك خيابان خوش
ابوالقاسم رحمانی	۲- ملك قم خيابان ۱۹ دي
غلامرضا رحمتي	۳- ملك قم خيابان جمهوري
	۴- ملك يزد بلوار پاكنازاد
	۵- ملك يزد خيابان فرخي
	۶- ملك يزد خيابان عاصي زاده
حسين رضا زاده	۱- ملك ساختمان خيام
كامران رضوي	
غلامرضا رحمتي	
محمد رسول رنجبر اقدم	۱- ملك بعثت طبيعي
سعيد حائري	۲- ملك خ ربذه
جميل روحاني بهرستاقی	
مهرداد زرياب	۱- ملك بزرگراه آهنگ بسيج
رضا زرین کوه	
محسن سرتیپی پور	
محمود هاشميان	۱- ملك هلال احمر مشهد

نام کارشناس	موقعیت ارزیابی
علی خزاعی زاده	۲- ملک مطهری مشهد
اسماعیل درزی رامندی	۳- ملک مرکز طلاب مشهد
محسن بحیرائی	۱- ملک مرکز منتظری اصفهان
سیدعلی آمیری	۲- ملک خرم آباد
ولی اله سرلک	

همچنین مطابق نامه شماره ۱۹۶۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۱ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران، آقای عبدالرحیم حبیب الهی، آقای علی حقداده، خانم ملیحه سنجری سرجاز، به عنوان کارشناسان دادگستری رشته امور ثبتی معرفی گردیدند.

۱۲- ارزش کارشناسی دارایی‌های طبقه زمین و ساختمان مطابق با ارزشگذاری ثبت شده در کانون کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۸۲۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸ به شرح ذیل است:
جدول شماره ۱۰- مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	۱۳۹۹/۱۲/۳۰			ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی
	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری		
عرصه	۴,۰۲۸,۳۷۴	-	۴,۰۲۸,۳۷۴	۳۵,۷۵۱,۹۰۸	۳۱,۷۲۳,۵۳۴
اعیان	۳,۹۸۶,۷۹۵	۱,۴۶۵,۸۱۴	۲,۵۲۰,۹۸۱	۵,۵۳۹,۶۹۸	۳,۰۱۸,۷۱۷
جمع	۸,۰۱۵,۱۶۹	۱,۴۶۵,۸۱۴	۶,۵۴۹,۳۵۵	۴۱,۲۹۱,۶۰۶	۳۴,۷۴۲,۲۵۱

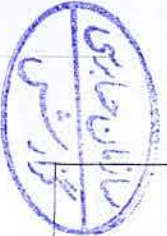
شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه

زمین و ساختمان موضوع افزایش سرمایه به شرح زیر می باشد:

جدول شماره ۱۱- جزئیات دارایی های تجدید ارائه شده

ردیف	نام دارایی	ارزیابی کارشناسی - ریال		دفاتر مالی (ارزش دفتری) - ریال		معروضه		اعیان		معروضه		جمع	
		ارزش	معروضه	ارزش	معروضه	ارزش	معروضه	ارزش	معروضه	ارزش	معروضه	جمع	ارزش
۱	مرکز رسالت گنبد	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ملک سراج	۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۱۰,۳۳۷,۳۶۳	۵,۹۱۷,۹۵۵,۳۷۱	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۵۱,۵۲۳,۰۴۰,۶۲۹	۰	۷۷۸,۹۶۵,۵۲۳,۱۶۶	۲۵۸,۳۱۱,۶۹۳,۱۶۶
۳	هنگام استقلال	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲۸,۰۲۸,۰۳۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۹۷۱,۹۶۵,۰۰۰	۰	۱۰,۹۷۱,۹۶۵,۰۰۰	۱۰,۹۷۱,۹۶۵,۰۰۰
۴	شالوویی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۸,۸۱۹,۰۱۴	۲,۱۰۱,۹۳۳,۳۳۲	۰	۰	۰	۰	۸۷,۸۹۸,۰۵۶,۶۷۸	۰	۹۶,۶۳۹,۲۳۷,۶۶۴	۹۶,۶۳۹,۲۳۷,۶۶۴
۵	گیشا ۱۳	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۸۸۸,۳۳۹,۲۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۳۷,۱۱۱,۷۶۰,۷۱۱	۲۳۷,۱۱۱,۷۶۰,۷۱۱
۶	علامه سعادت آباد	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۳۶,۳۸۵,۶۸۴	۱۴,۳۴۵,۱۰۶,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۶۵۴,۸۹۳,۰۷۲	۰	۲۱۴,۶۱۸,۴۰۷,۳۸۸	۲۱۴,۶۱۸,۴۰۷,۳۸۸
۷	ملک اندیشه یکم	۹۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۵۳,۹۷۵,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹,۱۴۶,۰۲۴,۳۸۸	۰	۹۰,۳۰۷,۹۷۱,۸۹۷	۹۰,۳۰۷,۹۷۱,۸۹۷
۸	ملک کوشش	۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۶,۱۵۴,۳۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۶,۸۸۳,۸۴۵,۶۵۳	۲۶,۸۸۳,۸۴۵,۶۵۳
۹	مفتح ثاقب	۴۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۱۴,۲۲۶,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۵,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۲,۴۸۵,۲۳۳,۷۵۰	۲۲,۴۸۵,۲۳۳,۷۵۰
۱۰	مرغاب آبادانا	۱۱۵,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۶۷,۱۳۹,۸۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۵,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۵,۷۶۲,۸۶۰,۱۹۵	۱۱۵,۷۶۲,۸۶۰,۱۹۵
۱۱	ریشه	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۱۴,۲۲۶,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱,۴۸۵,۲۳۳,۷۵۰	۰	۷۶,۴۸۵,۲۳۳,۷۵۰	۷۶,۴۸۵,۲۳۳,۷۵۰
۱۲	شهرک بعثت کوچه طینی	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جنت آباد عسکری	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۹,۹۸۸,۳۹۹	۴,۹۰۳,۳۰۱,۰۵۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۸,۰۹۶,۷۹۸,۹۴۵	۰	۱۶۷,۱۸۶,۸۱۰,۵۴۶	۱۶۷,۱۸۶,۸۱۰,۵۴۶
۱۴	جهاد اکبر	۱۱۰,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۱,۹۴۸,۲۱۹	۲,۹۰۰,۵۲۸,۶۶۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۷,۸۶۹,۳۷۱,۳۳۱	۰	۱۲۸,۱۲۷,۵۲۳,۱۱۲	۱۲۸,۱۲۷,۵۲۳,۱۱۲
۱۵	گلستان ۳۰	۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۶,۵۲۴,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۱۱,۳۰۴,۳۷۵,۰۷۲	۱۱۱,۳۰۴,۳۷۵,۰۷۲
۱۶	بزرگراه بسیج آهنک	۶۸,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۷,۵۰۶,۱۰۲	۲,۴۶۹,۲۶۹,۱۹۳	۰	۰	۰	۰	۶۵,۶۸۶,۲۳۰,۸۰۷	۰	۹۱,۹۱۳,۲۳۴,۷۰۵	۹۱,۹۱۳,۲۳۴,۷۰۵

ردیف	نام دارایی	ارزیابی کارشناسی - ریال		دفاتر مالی (ارزش دفتری) - ریال		مازاد ارزیابی - ریال	
		عرصه	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	اعیان
۱۷	ملک یزد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	ملک یزد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	ملک یزد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	مرکز فاخر قم	۵۵,۶۴۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۵۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۲۴,۱۳۵,۵۱۱	۲۹,۱۳۲,۲۶۴,۴۸۹	۳۷,۱۷۰,۸۵۴,۴۸۹
۲۱	ملک خیابان خوش	۲۸,۳۰۸,۸۰۰,۰۰۰	۵,۹۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۹۳,۲۸۵	.	۵,۹۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۳,۹۱۱,۸۰۵,۴۷۴
۲۲	زمین ۱۹ دی قم	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	مرکز طلاب مشهد		۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۳۸۰,۸۰۴,۷۸,۴۷۵	.	۱۵۹,۱۹۱,۵۲۱,۵۲۵
۲۴	بلوار کشاورز	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۵,۲۷۲,۲۰۶	۶۷,۲۶۰,۵۵۴,۶۲۷	۵۷,۷۲۹,۴۴۵,۳۲۳	۲۱۲,۱۵۴,۱۷۳,۱۶۷
۲۵	صادقه تاجیک	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۹۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	مرکز عظیمه کرج	۵۲۳,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۵۱۸,۳۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۶,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	بهار ۱۳۴	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۸۲,۱۱۸,۸۴۳	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۱۷,۸۸۱,۱۵۷
۲۸	ملک هروی	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۹۴,۹۱۵,۳۳۷,۶۲۵	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۸۴,۶۶۲,۲۶۵
۲۹	ملک باقی	۲۲۸,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۱۶,۳۳۹,۲۹۱	۱۸۵,۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۲۷,۷۱۱,۱۶۰,۷۰۹
۳۰	ساختمان شماره ۳	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۸۲۷,۴۳۳,۲۵۱	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۸,۴۸۸,۹۵۹,۹۱۶
۳۱	دوما	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۸,۴۷۶,۲۵۰	۸۰,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۹۱,۵۷۳,۷۵۰	۳۱,۴۲۴,۶۹۹,۴۳۵
۳۲	ساختمان پردیس	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۱,۵۷۶,۳۳۲,۵۱۴	۲,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۸,۴۲۳,۶۷۶,۴۸۵
۳۳	ساختمان ستاره ونگ	۲,۷۸۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۲۷۶,۳۸۸,۰۰۰	۵۵۲,۹۶۷,۶۷۰,۶۹۴	۲,۶۰۴,۷۲۳,۷۱۲,۰۰۰	۱۸۷,۰۳۲,۳۲۹,۳۰۶



ردیف	نام دارایی	ارزایی کارشناسی - ریال		دفاتر مالی (ارزش دفتری) - ریال		مازاد ارزشی - ریال	
		عرصه	اعیان	عرصه	اعیان	اعیان	جمع
۳۴	زمین شیخ بهایی	۱۵,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۸۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۴,۵۳۸,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۳۸,۹۰۰,۰۰۰
۳۵	باغ امیر سلیمانی	۲,۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۱۸۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۳,۲۴۴,۰۵۱	۴۶,۱۰۶,۷۵۵,۹۴۹	۲۶۰,۳۰۹,۲۳۰,۹۴۹
۳۶	قطریه مهر هشتم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۴,۸۷۱,۲۳۲	۱,۰۴۳,۱۴۲,۰۰۵	۱۰,۹۵۶,۸۵۲,۹۹۵	۱۲۰,۵۱۰,۹۸۵,۷۷۳
۳۷	مرکز منتظری اصفهان	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	ملک خرم آباد	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۸,۷۲۵,۹۸۲,۷۵۰	۲,۳۷۴,۰۱۷,۲۵۰	۲۱۱,۲۷۴,۰۱۷,۲۵۰
۳۹	ملک زیتون	۱۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۳,۷۵۵,۷۹۱	.	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۲۴۶,۲۴۴,۲۰۹
۴۰	ملک دهکده المیک	۸۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۴,۵۵۷,۹۱۶	۱,۲۸۰,۵۷۹,۸۹۵	۶,۲۹۹,۴۲۰,۱۰۵	۸۹,۵۷۴,۸۵۲,۱۸۹
۴۱	ملک صبا (نیش ستاری)	۷۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۵,۸۴۴,۲۱۲,۰۵۷	۷۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۱۵۵,۶۸۷,۹۴۳
۴۲	زمین هلال احمر مشهد	.	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۰,۴۳۷,۴۰۲,۸۹۹	۹۹,۵۶۲,۵۹۷,۱۰۱	۹۹,۵۶۲,۵۹۷,۱۰۱
۴۳	ساختمان خام	۲,۳۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۰۸۰,۶۶۱,۷۷۵	۲,۱۲۴,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۶,۰۰۰,۵,۳۳۸,۲۲۵
۴۴	انبار خلیج فارس	۶۰۷,۳۱۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۳۷,۱۲۱,۷۸۵,۲۵۲	۶۰۷,۳۱۳,۶۲۵,۰۰۰	۱۳۷,۱۲۱,۷۸۵,۲۵۲	.	.
۴۵	ساختمان دبستان شیراز	.	۲۲۱,۳۳۹,۳۳۷,۷۷۹	.	۲۲۱,۳۳۹,۳۳۷,۷۷۹	.	.
۴۶	ملک مرکز قاضی تبریز	.	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۴۷	زمین ترابری نوشهر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.
۴۸	زمین دماوند	۲۵۵,۱۶۹,۴۷۰,۰۰۰	.	۲۵۵,۱۶۹,۴۷۰,۰۰۰	.	.	.

مازاد ارزیابی - ریال		ریال		ارزیابی کارشناسی - ریال		نام دارایی	ردیف
جمع	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	اعیان		
۰	۰	۰	۴,۲۲۳,۷۵۸,۵۴۳	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۲۳,۷۵۸,۵۴۳	ساختمان نوآور (برج همراه)	۴۹
۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۸۸۵,۶۴۹,۰۰۰	۰	انبار کردن	۵۰
۰	۰	۰	۱۳۵,۶۳۲,۲۶۵,۹۰۴	۵۷۸,۲۷۱,۶۸۵,۸۵۲	۱۳۵,۶۳۲,۲۶۵,۹۰۴	سایر املاک	۵۱
۳۴,۲۴۲,۲۵۰,۵۸۹,۹۲۶	۲,۰۱۸,۷۱۴,۷۶۹,۶۹۸	۲۱,۲۲۳,۵۳۳,۸۲۰,۳۲۸	۲,۵۲۰,۹۸۱,۱۶۸,۸۸۰	۴,۰۲۸,۳۲۴,۳۲۹,۶۲۴	۵,۵۳۹,۶۹۷,۹۳۸,۵۷۸	جمع	

با توجه به اینکه ردیف‌های ۴۴ الی ۵۱ فاقد سند مالکیت تک برگ بوده است ارزش کارشناسی معادل مبلغ دفتری دارایی لحاظ شده است.



عمر مفید باقیمانده اعیان دارایی‌ها مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری و نوع سند دارایی‌های مذکور به شرح ذیل می‌باشد:

جدول شماره ۱۲- نوع سند دارایی‌ها

ردیف	نام دارایی	بهای تمام شده ساختمان در دفاتر- ریال	کل عمر مفید باقیمانده اعیان (مطابق گزارش کارشناسی)	نوع سند زمین / ساختمان
۱	مرکز رسالت کمند	۱,۴۲۷,۴۹۷,۶۲۳	۱۵	تک برگی
۲	ملک سراج	۶,۷۹۰,۶۵۳,۲۴۹	۱۵	تک برگی
۳	هنگام استقلال	-	۰	تک برگی
۴	شادالویی	۳,۰۰۴,۳۸۶,۴۲۸	۲۰	تک برگی
۵	گیشا ۱۳	۱۱,۵۷۹,۸۲۶,۲۰۰	۱	تک برگی
۶	علامه سعادت آباد	۴,۶۳۳,۱۸۶,۴۴۲	۳۰	دفترچه ای
۷	ملک اندیشه یکم	۲,۰۱۶,۷۶۳,۱۰۴	۵	تک برگی
۸	ملک کوشش	۲,۵۵۹,۸۷۸,۱۲۵	۱۰	تک برگی
۹	مفتح ثاقب	-	۲	تک برگی
۱۰	مرغاب آپادانا	۴,۱۹۹,۳۴۷,۹۹۰	۱۵	تک برگی
۱۱	ربذه	-	۴	تک برگی
۱۲	شهرک بعثت کوچه طبیعی	-	۵	تک برگی
۱۳	جنت آباد عسگری	۷,۲۳۳,۶۸۰,۷۹۴	۲۰	تک برگی
۱۴	جهاد اکبر	۴,۸۰۸,۸۴۱,۶۸۱	۲۰	تک برگی
۱۵	گلستان ۳۰	۷,۱۵۱,۲۶۸,۱۲۲	۲۰	تک برگی
۱۶	بزرگراه بسیج آهنگ	۳,۳۳۸,۴۴۷,۳۸۷	۳۱	تک برگی
۱۷	ملک یزد	-	۴۰	دفترچه ای
۱۸	ملک یزد	-	۴۵	دفترچه ای
۱۹	ملک یزد	-	۴۵	دفترچه ای
۲۰	مرکز فاخر قم	۲۶,۶۸۵,۷۲۴,۰۰۰	۴۴	تک برگی
۲۱	ملک خیابان خوش	۱۴۶,۸۰۶,۷۱۴	۲۰	تک برگی
۲۲	زمین ۱۹ دی قم	-	۰	دفترچه ای
۲۳	مرکز طلاب مشهد	۸,۶۳۳,۲۹۵,۰۰۰	۲۸	دفترچه ای (زمین وقفی)
۲۴	بلوار کشاورز	۷۰,۲۵۲,۰۱۳,۴۳۹	۴۵	تک برگی
۲۵	صادقیه تاجیک	-	۵	تک برگی
۲۶	مرکز عظیمیه کرج	۳۶,۴۲۲,۶۷۳,۵۹۷	۳۵	تک برگی
۲۷	بهار ۱۳۴	۶۲۹,۹۱۱,۴۰۳	۱۰	تک برگی
۲۸	ملک هروی	۹۴,۹۱۵,۳۳۷,۶۳۵	۵۰	تک برگی
۲۹	ملک بابائی	۸۴,۴۹۳,۳۵۷,۵۰۰	۲۰	دفترچه ای
۳۰	ساختمان شماره ۳	۱۴۹,۴۵۱,۳۸۴,۸۶۴	۴۰	دفترچه ای
۳۱	دوما	۱,۷۱۰,۵۱۲,۶۵۰	۲۰	تک برگی

ردیف	نام دارایی	بهای تمام شده ساختمان در دفاتر - ریال	کل عمر مفید باقیمانده اعیان (مطابق گزارش کارشناسی)	نوع سند زمین / ساختمان
۳۲	ساختمان پردیس	۵۶۱,۵۷۶,۳۲۳,۵۱۴	۵۰	تک برگی
۳۳	ساختمان ستاره ونک	۵۵۲,۹۶۷,۶۷۰,۶۹۴	۵۰	دفترچه ای
۳۴	زمین شیخ بهایی	-	۰	تک برگی
۳۵	باغ امیر سلیمانی	۷,۷۵۵,۰۱۵,۶۰۰	۴۰	دفترچه ای
۳۶	قیطریه مهر هشتم	۲,۳۶۶,۵۶۶,۶۰۶	۲۰	تک برگی
۳۷	مرکز منظری اصفهان	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	دفترچه ای
۳۸	ملک خرم آباد	۵۸,۵۵۱,۰۵۲,۵۰۰	۲۰	تک برگی
۳۹	ملک زیتون	۱,۴۳۵,۱۶۲,۵۳۵	۱۵	تک برگی
۴۰	ملک دهکده المپیک	۳,۴۷۴,۰۳۴,۵۷۸	۱۷	تک برگی
۴۱	ملک صبا (نبش ستاری)	۱۳,۹۵۱,۴۱۳,۷۶۱	۲۰	تک برگی
۴۲	زمین هلال احمر مشهد	۶۹,۴۲۱,۵۱۴,۲۹۵	۳۵	دفترچه ای (زمین وقفی)
۴۳	ساختمان خیام	۲۲۶,۳۳۵,۳۹۴,۸۴۵	۲۰	تک برگی
	جمع	۲,۱۱۹,۹۱۸,۹۴۲,۸۷۵	-	-

سایر مشخصات زمین ها و ساختمان های مورد تجدید ارزیابی به شرح زیر می باشد:
➤ زمین

جدول شماره ۱۳ - مشخصات زمین های مورد تجدید ارزیابی

ردیف	شرح	موقعیت زمین	سال خرید	متراژ عرصه
۱	مرکز رسالت کمند	تهران میدان رسالت خیابان شهید طوقی خیابان فتحی جنب پایانه تاکسی	۱۳۸۱	۵۲۵ متر مربع
۲	ملک سراج	تهران خیابان سراج بالاتر از دلاوران نبش خیابان عزیز محمدی پلاک ۱	۱۳۹۰	۴۲۰/۴۸ متر مربع
۳	هنگام استقلال	تهران ده نارمک خیابان شهید آمره ای خیابان ۳۵ متری استقلال پلاک ۲	۱۳۹۶	۳۹۷/۷۵ متر مربع
۴	شادالویی	تهران خیابان ۱۹۶ شرقی خیابان شادالویی خیابان عبدی پلاک ۱۴	۱۳۹۰	۲۰۰ متر مربع
۵	گیشا ۱۳	تهران خیابان نصر تقاطع خیابان سیزدهم و کسروی نبش جنوب غربی پلاک ۸	۱۳۸۸	۳۰۰ متر مربع
۶	علامه سعادت آباد	تهران سعادت آباد خیابان علامه طباطبایی کوچه چهل غربی پلاک ۱۰	۱۳۹۰	۲۱۰ متر مربع
۷	ملک اندیشه یکم	تهران خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) خیابان اندیشه خیابان اندیشه یکم پلاک ۶۴	۱۳۹۰	۳۹۰ متر مربع
۸	ملک کوشش	تهران خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) خیابان شهید یوسفی (پاشا) شمال خیابان کوشش پلاک ۴۷	۱۳۹۰	۳۹۰ متر مربع

ردیف	شرح	موقعیت زمین	سال خرید	متراژ عرصه
۹	مفتح ثاقب	تهران غرب خیابان شهید مفتح مقابل دانش سرای تربیت معلم شمال کوچه ثاقب پلاک ۱	۱۳۹۶	۱۰۹ متر مربع
۱۰	مرغاب آپادانا	تهران سهروردی شمالی جنوب خیابان خرمشهر (آپادانا) خیابان مرغاب کوچه ۷ (کردبچه) پلاک ۳	۱۳۹۰	۴۲۰ متر مربع
۱۱	ربذه	تهران خیابان ربذه خیابان پنجم پلاک ۱۸	۱۳۹۶	۲۰۰ متر مربع
۱۲	شهرک بعثت کوچه طبیعی	تهران شهرک بعثت کوچه شهید طیبی پلاک ۱۷	۱۳۹۶	۲۲۹/۵ متر مربع
۱۳	جنت آباد عسگری	تهران جنت آباد بالاتر از بزرگراه همت ۲۰ متری گلستان خیابان شهید عسگری پلاک ۱۴	۱۳۹۰	۲۸۶ متر مربع
۱۴	جهاد اکبر	تهران میدان نور ۳۵ متری لاله خیابان جهاد اکبر بنفشه ۲ پلاک ۴	۱۳۹۰	۲۰۹ متر مربع
۱۵	گلستان ۳۰	تهران بزرگراه اشرفی اصفهانی گلستان ۳۰ پلاک ۱۴	۱۳۹۰	۱۸۴/۵ متر مربع
۱۶	بزرگراه بسیج آهنگ	تهران بزرگراه آهنگ ورودی بزرگراه بسیج پلاک ۸	۱۳۹۰	۲۶۲/۶۲ متر مربع
۱۷	ملک یزد	یزد خیابان فرخی کوچه آیت اله غفاری جنب آرایشگاه مردانه	۱۳۸۵	۸۷/۹۵ متر مربع
۱۸	ملک یزد	یزد بلوار پاکنژاد کوچه شهید حاتمی پور ابتدای کوچه زمین دارای دکل	۱۳۸۵	۷۵/۵ متر مربع
۱۹	ملک یزد	یزد بلوار عاصی زاده کوچه کیان پور (تفضلی سابق) نبش کوچه بیت العباس زمین دارای دکل	۱۳۸۶	۲۰۵ متر مربع
۲۰	مرکز فاخر قم	قم خیابان جمهوری ابتدای خیابان حافظ پلاک ۲۰	۱۳۹۸	۱۵۵/۷۵ متر مربع
۲۱	ملک خیابان خوش	تهران خیابان خوش نرسیده به خیابان کمیل نبش کوچه ناظم البکا پلاک ۱۵۰	۱۳۸۳	۱۲۶ متر مربع
۲۲	زمین ۱۹ دی قم	قم خیابان ۱۹ دی نبش شمالی کوچه ۱۲	۱۳۸۷	۱۱۴۸/۵۴ متر مربع
۲۳	مرکز طلاب مشهد	مشهد بولوار خواجه ربیع گاز شرقی مقابل سازمان آب	-	۳۴۰۴/۵ متر مربع
۲۴	بلوار کشاورز	تهران ضلع شمال بلوار کشاورز نرسیده به خیابان حجاب خیابان عبدالله زاده کوچه زیبا پلاک ۴۴	۱۳۹۰	۳۴۸ متر مربع
۲۵	صادقیه تاجیک	تهران بزرگراه اشرفی اصفهانی نرسیده به میدان صادقیه خیابان شهید شالی خیابان تاجیک نبش کوچه ابوذر پلاک ۲۱	۱۳۹۴	۱۱۱/۸۹۵ متر مربع
۲۶	مرکز عظیمیه کرج	کرج عظیمیه میدان مهران به سمت شرق ابتدای بولوار شریعتی	۱۳۸۴	۷۹۵ متر مربع
۲۷	بهار ۱۳۴	تهران تهرانپارس خیابان بهار (۱۳۴) پلاک ۱۵۵	۱۳۸۹	۳۰۲/۴۰ متر مربع

ردیف	شرح	موقعیت زمین	سال خرید	متراژ عرصه
۲۸	ملک هروی	تهران پاسداران میدان هروی خیابان شهید کاظم موسوی (گلستان پنجم) پلاک ۹۲	۱۳۹۵	۷۲۰ متر مربع
۲۹	ملک بابائی	تهران بزرگراه شهید بابایی جنب دانشگاه امام حسین (ع)	۱۳۹۰	۳۸۱۲ متر مربع
۳۰	ساختمان شماره ۳	تهران بزرگراه کردستان نبش خیابان ونک جنب آینه ونک	۱۳۹۲	۸۴۱/۴۰ متر مربع
۳۱	دوما	تهران بلوار آفریقا خیابان گیتی کوچه دوما پلاک ۱۷	۱۳۹۶	
۳۲	ساختمان پردیس	تهران بزرگراه کردستان کوچه زاینده رود جنب مجتمع قضایی	۱۳۹۰	۱۹۵۵/۵۸ متر مربع
۳۳	ساختمان ستاره ونک	تهران خیابان ونک نرسیده به بزرگراه کردستان جنب برج همراه	۱۳۹۱	۱۱۵۵ متر مربع
۳۴	زمین شیخ بهایی	تهران خیابان شیخ بهایی جنوبی شهرک والفجر خیابان ایرانشناسی میدان دانشجو خیابان شهید علیخانی	۱۳۹۴	۲۲۹۲۸ متر مربع
۳۵	باغ امیر سلیمانی	تهران خیابان نیاوران کوچه امیر سلیمانی باغ امیر سلیمانی	۱۳۹۰	۱۳۸۵۰/۰۶ متر مربع
۳۶	قطریه مهر هشتم	تهران خیابان قیطریه انتهای مهر هشتم کوچه بنفشه نبش کوچه گودرزی پلاک ۲۰	۱۳۹۰	۲۲۸/۳۸ متر مربع
۳۷	مرکز منظری اصفهان	اصفهان خیابان آتشگاه نبش خیابان وحدت	۱۳۹۶	۳۵۲۰/۹ متر مربع
۳۸	ملک خرم آباد	خرم آباد خیابان شهید مطهری روبروی خیابان آیت اله کاشانی پلاک ۴۵	۱۳۹۲	۲۱۴/۵۸ متر مربع
۳۹	ملک زیتون	تهران باغ فیض میدان نور جنب پارک زیتون پلاک ۳۸	۱۳۸۳	۴۰۶ متر مربع
۴۰	ملک دهکده المپیک	تهران دهکده المپیک میدان المپیک روبروی سه راه چشمه خیابان ۲۷ پلاک ۷	۱۳۹۰	۲۱۱/۲۰ متر مربع
۴۱	ملک صبا (نبش ستاری)	تهران بلوار فردوس خیابان ابراهیمی جنوبی نبش شهید ستاری نبش دهم غربی پلاک ۵	۱۳۹۰	۵۱۰ متر مربع
۴۲	زمین هلال احمر مشهد	مشهد بلوار سجاد بلوار اخوان ثالث تقاطع میلاد ۱	-	۲۸۳۶/۹ متر مربع
۴۳	ساختمان خیام	تهران خیابان خیام روبروی دادگاه تجدیدنظر پلاک ۹۵۰	۱۳۸۷	۱۷۷۶/۵۰ متر مربع

➤ ساختمان

جدول شماره ۱۴ - مشخصات ساختمان‌های مورد تجدید ارزیابی

ردیف	شرح	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی	سال خرید	طبقه / واحد
۱	مرکز رسالت کمند	تهران میدان رسالت خیابان شهید طرقي خیابان فتحی جنب پایانه تاکسی	۶۱۳ متر مربع	۱۳۸۱	کل ساختمان
۲	ملک سراج	تهران خیابان سراج بالاتر از دلاوران نبش خیابان عزیز محمدی پلاک ۱	۶۹۹ متر مربع	۱۳۹۰	کل ساختمان
۳	هنگام استقلال	تهران ده نارمک خیابان شهید آمره ای خیابان ۳۵ متری استقلال پلاک ۲	-	-	مخروبه
۴	شادالویی	تهران خیابان ۱۹۶ شرقی خیابان شادالویی خیابان عبدی پلاک ۱۴	متر مربع ۷۱۳/۵	۱۳۹۰	کل ساختمان
۵	گیشا ۱۳	تهران خیابان نصر تقاطع خیابان سیزدهم و کسروی نبش جنوب غربی پلاک ۸	متر مربع ۱۵۹/۱۳	۱۳۸۸	طبقه همکف
			متر مربع ۱۵۹/۱۳		طبقه اول
			متر مربع ۱۵۹/۱۳		طبقه دوم
۶	علامه سعادت آباد	تهران سعادت آباد خیابان علامه طباطبایی کوچه چهل غربی پلاک ۱۰	متر مربع ۱۴۳/۹۳	۱۳۹۰	زیرزمین
			متر مربع ۱۴۱/۷۵		همکف
			متر مربع ۱۴۸		اول
			متر مربع ۱۴۷/۲		دوم
			متر مربع ۱۴۶/۴		سوم
			متر مربع ۱۴۵/۶		چهارم
۷	ملک اندیشه یکم	تهران خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) خیابان اندیشه خیابان اندیشه یکم پلاک ۶۴	متر مربع ۱۸۹/۳۸	۱۳۹۰	همکف
			متر مربع ۲۰۰/۴۱		اول
۸	ملک کوشش	تهران خیابان شهید بهشتی (عباس آباد) خیابان شهید یوسفی (پاشا) شمال خیابان کوشش پلاک ۴۷	۱۰۸,۴۳	۱۳۹۰	سوم شرقی
۹	مفتح ثاقب	تهران غرب خیابان شهید مفتح مقابل دانش سرای تربیت معلم شمال کوچه ثاقب پلاک ۱	۱۶۱ متر مربع	۱۳۹۶	کل ساختمان
۱۰	مرغاب آپادانا	تهران سهروردی شمالی جنوب خیابان خرم شهر (آپادانا) خیابان مرغاب کوچه ۷ (کردبچه) پلاک ۳	متر مربع ۱۰۱/۰۵	۱۳۹۰	همکف شرقی
			متر مربع ۱۰۱/۰۵		دوم شرقی
			متر مربع ۱۰۱/۰۵		سوم شرقی
			متر مربع ۱۰۱/۰۶		سوم غربی
۱۱	ربذه	تهران خیابان ربذه خیابان پنجم پلاک ۱۸	۲۲۶ متر مربع	۱۳۹۶	کل ساختمان
۱۲	شهرک بعثت کوچه طبیعی	تهران شهرک بعثت کوچه شهید طیبی پلاک ۱۷	متر مربع ۳۴۹/۴	۱۳۹۶	کل ساختمان
۱۳	جنت آباد عسگری	تهران جنت آباد بالاتر از بزرگراه همت ۲۰	متر مربع ۷۳۱/۴	۱۳۹۰	کل ساختمان

ردیف	شرح	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی	سال خرید	طبقه / واحد
		متری گلستان خیابان شهید عسگری پلاک ۱۴			
۱۴	جهاد اکبر	تهران میدان نور ۳۵ متری لاله خیابان جهاد اکبر بنفشه ۲ پلاک ۴	۵۵۷.۸۳ متر مربع	۱۳۹۰	کل ساختمان
۱۵	گلستان ۳۰	تهران بزرگراه اشرفی اصفهانی گلستان ۲۰ پلاک ۱۴	۱۱۵/۴۶ متر مربع	۱۳۹۰	همکف
			۱۲۰/۸۸ متر مربع		اول
			۱۲۰/۷۸ متر مربع		سوم
			۱۲۰/۷۸ متر مربع		چهارم
۱۶	بزرگراه بسیج آهنگ	تهران بزرگراه آهنگ ورودی بزرگراه بسیج پلاک ۸	۴۹/۸ متر مربع	۱۳۹۰	همکف شمالی
			۴۹/۵۱ متر مربع		جنوب غربی همکف
			۶۰/۱۲ متر مربع		جنوب شرقی همکف
			۶۹/۶۶ متر مربع		اول شمالی
			۶۰/۱۲ متر مربع		اول جنوب شرقی
			۶۹/۶۶ متر مربع		دوم شمالی
			۴۹/۵۱ متر مربع		دوم جنوب غربی
			۶۰/۱۲ متر مربع		دوم جنوب شرقی
			۴۹/۵۱ متر مربع		سوم جنوب غربی
			۶۰/۱۲ متر مربع		سوم جنوب شرقی
۱۷	ملک یزد	یزد خیابان فرخی کوچه آیت اله غفاری جنب آرایشگاه مردانه	-	۱۳۸۵	-
۱۸	ملک یزد	یزد بلوار پاکت‌زاد کوچه شهید حاتمی پور ابتدای کوچه زمین دارای دکل	-	۱۳۸۵	-
۱۹	ملک یزد	یزد بلوار عاصی زاده کوچه کیان پور (تفضلی سابق) نبش کوچه بیت العباس زمین دارای دکل	-	۱۳۸۶	-
۲۰	مرکز فاخر قم	قم خیابان جمهوری ابتدای خیابان حافظ پلاک ۲۰	۸۰۴/۶ متر مربع	۱۳۹۸	کل ساختمان
۲۱	ملک خیابان خوش	تهران خیابان خوش نرسیده به خیابان کمیل نبش کوچه ناظم البکا پلاک ۱۵۰	۲۶۹/۶ متر مربع	۱۳۸۱	کل ساختمان
۲۲	زمین ۱۹ دی قم	قم خیابان ۱۹ دی نبش شمالی کوچه ۱۲	-	-	-
۲۳	مرکز طلاب مشهد	مشهد بولوار خواجه ربیع گاز شرقی مقابل سازمان آب	۳۵۳۱ متر مربع	۱۳۹۱	کل ساختمان
۲۴	بلوار کشاورز	تهران ضلع شمال بلوار کشاورز نرسیده به خیابان حجاب خیابان عبدالله زاده کوچه زیبا پلاک ۴۴	۱۵۳۹/۲۳ متر مربع	۱۳۹۰	کل ساختمان
۲۵	صادقیه تاجیک	تهران بزرگراه اشرفی اصفهانی نرسیده به	۷۵/۱۱۳ متر مربع	۱۳۹۴	کل ساختمان

ردیف	شرح	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی	سال خرید	طبقه / واحد
		میدان صادقیه خیابان شهید شالی خیابان تاجیک نبش کوچه ابوذر پلاک ۲۱			
۲۶	مرکز عظیمیه کرج	کرج عظیمیه میدان مهران به سمت شرق ابتدای بولوار شریعتی	متر مربع ۳۰۸۴/۴	۱۳۸۴	کل ساختمان
۲۷	بهار ۱۳۴	تهران تهرانپارس خیابان بهار (۱۳۴) پلاک ۱۵۵	متر مربع ۲۴۰	۱۳۸۹	کل ساختمان
۲۸	ملک هروی	تهران پاسداران میدان هروی خیابان شهید کاظم موسوی (گلستان پنجم) پلاک ۹۲	متر مربع ۴۳۲۱/۸۵	۱۳۹۹	کل ساختمان
۲۹	ملک بابایی	تهران بزرگراه شهید بابایی جنب دانشگاه امام حسین (ع)	متر مربع ۲۲۰۰	۱۳۹۰	کل ساختمان
۳۰	ساختمان شماره ۳	تهران بزرگراه کردستان نبش خیابان ونک جنب آینه ونک	متر مربع ۲۳۵/۶۷	۱۳۹۲	همکف تجاری
			متر مربع ۲۲۲/۸۸		نیم طبقه بالای همکف
			متر مربع ۱۶۳/۱۵		طبقه اول شمالی
			متر مربع ۲۱۲/۴۵		طبقه اول جنوبی
			متر مربع ۲۲۰/۶۶		طبقه اول غربی
			متر مربع ۱۶۳/۱۵		طبقه دوم شمالی
			متر مربع ۲۱۲/۴۵		طبقه دوم جنوبی
			متر مربع ۲۲۰/۶۶		طبقه دوم غربی
			متر مربع ۱۶۳/۱۵		طبقه سوم شمالی

ردیف	شرح	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی	سال خرید	طبقه / واحد
	ساختمان شماره ۳		متر مربع ۲۱۲/۴۵		طبقه سوم جنوبی
			متر مربع ۲۲۰/۶۶		طبقه سوم غربی
			متر مربع ۱۶۳/۱۵		طبقه چهارم شمالی
			متر مربع ۲۱۲/۴۵		طبقه چهارم جنوبی
			متر مربع ۲۲۰/۶۶		طبقه چهارم غربی
			متر مربع ۱۶۳/۱۵		طبقه پنجم شمالی
			متر مربع ۲۲۰/۶۶		طبقه پنجم غربی
۳۱	دوما	تهران بلوار آفریقا خیابان گیتی کوچه دوما پلاک ۱۷	متر مربع ۱۳۵/۲۳	۱۳۹۰	طبقه همکف شرقی
			متر مربع ۱۳۵/۲۳		طبقه اول شرقی
۳۲	ساختمان پردیس	تهران بزرگراه کردستان کوچه زاینده رود جنب مجتمع قضایی	متر مربع ۱۶۵۰۰/۳۳	۱۳۹۹	کل ساختمان
۳۳	ساختمان ستاره ونگ	تهران خیابان ونگ نرسیده به بزرگراه کردستان جنب برج همراه	متر مربع ۱۰۳۱۲.۱۹	۱۳۹۹	کل ساختمان
۳۴	زمین شیخ بهایی	تهران خیابان شیخ بهایی جنوبی شهرک والفجر خیابان ایرانشناسی میدان دانشجو خیابان شهید علیخانی	-	-	-
۳۵	باغ امیر سلیمانی	تهران خیابان نیاوران کوچه امیر سلیمانی باغ امیر سلیمانی	متر مربع ۱۰۰۰	۱۳۹۱	کل ساختمان
۳۶	قیطره مهر هشتم	تهران خیابان قیطره انتهای مهر هشتم کوچه بنفشه نبش کوچه گودرزی پلاک ۲۰	متر مربع ۱۲۶/۷۳	۱۳۸۶	طبقه زیرزمین
			متر مربع ۱۲۶/۷۳		طبقه همکف
			متر مربع ۱۲۶/۷۳		طبقه اول
			متر مربع ۴۲		طبقه دوم
۳۷	مرکز منتظری اصفهان	اصفهان خیابان آتشی نبش خیابان وحدت	متر مربع ۳۸۶۴/۹	۱۳۹۶	کل ساختمان
۳۸	ملک خرم آباد	خرم آباد خیابان شهید مطهری روبروی خیابان آیت اله کاشانی پلاک ۴۵	متر مربع ۱۳۸۴.۱۶	۱۳۹۲	کل ساختمان
۳۹	ملک زیتون	تهران باغ فیض میدان نور جنب پارک زیتون پلاک ۳۸	متر مربع ۹۱/۸۰	۱۳۸۱	طبقه همکف شرقی
			متر مربع ۱۰۱/۹۳		طبقه اول شرقی
			متر مربع ۱۰۱/۹۳		طبقه دوم شرقی
			متر مربع ۱۰۱/۹۳		طبقه دوم غربی
۴۰	ملک دهکده المپیک	تهران دهکده المپیک میدان المپیک روبروی سه راه چشمه خیابان ۲۷ پلاک ۷	متر مربع ۶۱/۹۹	۱۳۹۰	طبقه اول شمالی
			متر مربع ۶۵/۸۸		طبقه اول جنوبی
			متر مربع ۶۱/۹۹		طبقه دوم شمالی
			متر مربع ۶۵/۸۸		طبقه دوم جنوبی



ردیف	شرح	موقعیت ساختمان	متراژ اعیانی	سال خرید	طبقه / واحد
	ملک دهکده المپیک		متر مربع ۶۱/۹۹		طبقه سوم شمالی
			متر مربع ۶۵/۸۸		طبقه سوم جنوبی
۴۱	ملک صبا (نبش ستاری)	تهران بلوار فردوس خیابان ابراهیمی جنوبی نبش شهید ستاری نبش دهم غربی پلاک ۵	متر مربع ۱۰۵/۵۵	۱۳۹۰	طبقه دوم شمالی
			متر مربع ۱۰۰/۹۳		طبقه چهارم جنوب غربی
			متر مربع ۱۰۵/۵۵		طبقه چهارم شمالی
۴۲	زمین هلال احمر مشهد	مشهد بلوار سجاد بلوار اخوان ثالث تقاطع میلاد ۱	متر مربع ۳۸۳۶/۹	۱۳۸۶	کل ساختمان
۴۳	ساختمان خیام	تهران خیابان خیام روبروی دادگاه تجدیدنظر پلاک ۹۵۰	متر مربع ۱۴۲۲۴/۲	۱۳۸۷	کل ساختمان

۱۳- تاثیر افزایش سرمایه بر صورت سود و زیان و استهلاک شرکت

با توجه به اینکه افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های شرکت (طبقه زمین و ساختمان) انجام می‌پذیرد و زمین استهلاک ناپذیر می‌باشد، ولی ساختمان‌های شرکت استهلاک پذیرند؛ لذا برآورد استهلاک دارایی‌های مبنای تجدید ارزیابی در حالت تجدید ارزیابی و عدم تجدید ارزیابی به شرح ذیل می‌باشد:

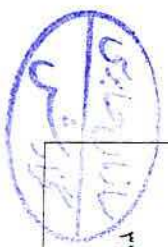
جدول شماره ۱۵- برآورد استهلاک در حالت تجدید ارزیابی دارایی‌ها (ساختمان)

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام دارایی	اعیان	استهلاک سال ۱۴۰۰	استهلاک سال ۱۴۰۱	استهلاک سال ۱۴۰۲	استهلاک سال ۱۴۰۳	استهلاک سال ۱۴۰۴	مبلغ دفتری بعد از ۵ سال
۱	مرکز رسالت گنبد	۹,۰۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶,۰۰۰
۲	ملک سراج	۱۰,۵۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷,۰۰۰
۳	هنگام استقلال	-	-	-	-	-	-	-
۴	شادالویی	۱۰,۰۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۷,۵۰۰
۵	گیشا ۱۳	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	-	-	-	-	-
۶	علامه سادات آباد	۹,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۷	ملک اندیشه یکم	۲,۳۰۰	۴۴۰	۴۴۰	۴۴۰	۴۴۰	۴۴۰	-
۸	ملک کوشش	۱,۳۰۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۶۰۰
۹	مفتح ثاقب	۸۰۰	۴۰۰	۴۰۰	-	-	-	-
۱۰	مرغاب آبادانا	۱۲,۵۰۰	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸۳۳	۸,۳۳۳
۱۱	ریشه	۵,۰۰۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	-	-
۱۲	شهرک بهشت کوچه طبعی	۷,۰۰۰	۱,۴۰۰	۱,۴۰۰	۱,۴۰۰	۱,۴۰۰	۱,۴۰۰	-
۱۳	جنت آباد عسگری	۳۲,۰۰۰	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۱,۶۰۰	۲۴,۰۰۰

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام دارایی	اصیان	استهلاک سال ۱۴۰۰	استهلاک سال ۱۴۰۱	استهلاک سال ۱۴۰۲	استهلاک سال ۱۴۰۳	استهلاک سال ۱۴۰۴	مبلغ دفتری بعد از ۵ سال
۱۴	جهاد اکبر	۲۲,۳۳۰	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱,۱۱۲	۱۶,۶۷۳
۱۵	گلستان ۳۰	۲۶,۰۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱۹,۵۰۰
۱۶	بزرگراه بسیج آهنگ	۲۷,۶۰۳	۸۹۰	۸۹۰	۸۹۰	۸۹۰	۸۹۰	۲۳,۱۵۱
۱۷	ملک یزد	۲۰۰	۵	۵	۵	۵	۵	۱۷۵
۱۸	ملک یزد	۳۰۰	۷	۷	۷	۷	۷	۲۶۷
۱۹	ملک یزد	۴۰۰	۹	۹	۹	۹	۹	۳۵۶
۲۰	مرکز فائز قم	۲۷,۳۵۶	۶۲۲	۶۲۲	۶۲۲	۶۲۲	۶۲۲	۲۴,۳۴۸
۲۱	ملک خیابان خوش	۵,۹۳۱	۲۹۷	۲۹۷	۲۹۷	۲۹۷	۲۹۷	۴,۳۴۸
۲۲	زمین ۱۹ دی قم	-	-	-	-	-	-	-
۲۳	مرکز طلاب مشهد	۱۳,۰۰۰	۶,۱۷۹	۶,۱۷۹	۶,۱۷۹	۶,۱۷۹	۶,۱۷۹	۱۴۲,۱۰۷
۲۴	بلوار کشاورز	۱۲۵,۰۰۰	۲,۷۷۸	۲,۷۷۸	۲,۷۷۸	۲,۷۷۸	۲,۷۷۸	۱۱۱,۱۱۱
۲۵	صادقیه تاجیک	۲۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	-
۲۶	مرکز عظیمیه کرج	۸۸,۴۰۰	۲,۵۲۶	۲,۵۲۶	۲,۵۲۶	۲,۵۲۶	۲,۵۲۶	۷۵,۷۷۱
۲۷	بهار ۱۳۴	۵,۰۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۴,۵۰۰
۲۸	ملک هروی	۲۱۱,۰۰۰	۶,۲۲۰	۶,۲۲۰	۶,۲۲۰	۶,۲۲۰	۶,۲۲۰	۲۷۹,۹۰۰
۲۹	ملک بابانی	۹۵,۰۰۰	۴,۷۵۰	۴,۷۵۰	۴,۷۵۰	۴,۷۵۰	۴,۷۵۰	۷۱,۲۵۰
۳۰	ساختمان شماره ۳	۵۷۴,۰۰۰	۱۴,۳۵۰	۱۴,۳۵۰	۱۴,۳۵۰	۱۴,۳۵۰	۱۴,۳۵۰	۵۰۲,۲۵۰
۳۱	دوما	۳۳,۲۵۰	۱,۶۱۳	۱,۶۱۳	۱,۶۱۳	۱,۶۱۳	۱,۶۱۳	۲۴,۱۸۸
۳۲	ساختمان پردیس	۱,۶۵۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱,۴۸۵,۰۰۰
۳۳	ساختمان ستاره ونگ	۷۴,۰۰۰	۱۴,۸۰۰	۱۴,۸۰۰	۱۴,۸۰۰	۱۴,۸۰۰	۱۴,۸۰۰	۶۶۶,۰۰۰



(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام دارایی	اعیان	استهلاک سال ۱۴۰۰	استهلاک سال ۱۴۰۱	استهلاک سال ۱۴۰۲	استهلاک سال ۱۴۰۳	استهلاک سال ۱۴۰۴	مبلغ دفتری بعد از ۵ سال
۳۴	زمین شیخ بهایی	-	-	-	-	-	-	-
۳۵	باغ امیر سلیمانی	۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۱,۲۵۰	۴۳,۷۵۰
۳۶	قطریه مهر هشتم	۱۲,۰۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۹,۰۰۰
۳۷	مرکز منتظری اصفهان	۱۷۰,۰۰۰	۶,۸۰۰	۶,۸۰۰	۶,۸۰۰	۶,۸۰۰	۶,۸۰۰	۱۳۶,۰۰۰
۳۸	ملک خرم آباد	۴۲,۰۰۰	۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۳۱,۵۰۰
۳۹	ملک زیتون	۸,۶۰۰	۵۷۳	۵۷۳	۵۷۳	۵۷۳	۵۷۳	۵,۲۳۳
۴۰	ملک دهکده المپیک	۷,۶۸۰	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۲	۵,۲۲۱
۴۱	ملک صبا (بنش ستاری)	۶,۴۸۰	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۳۲۴	۴,۸۵۰
۴۲	زمین هلال احمر مشهد	۱۱۰,۰۰۰	۳,۱۴۳	۳,۱۴۳	۳,۱۴۳	۳,۱۴۳	۳,۱۴۳	۹۳,۲۸۵
۴۳	ساختمان خیام	۲۱۲,۲۰۰	۱۰,۶۱۰	۱۰,۶۱۰	۱۰,۶۱۰	۱۰,۶۱۰	۱۰,۶۱۰	۱۵۹,۱۵۰
۴۴	انبار خلیج فارس	۱۳۷,۱۲۲	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۸۰,۳۸۲
۴۵	ساختمان دیتاستر شیراز	۲۲۱,۳۳۹	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۴۱,۳۳۷
۴۶	ملک مرکز قاضی تبریز	۳۱۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰
۴۷	زمین ترانزیت نوشهر	-	-	-	-	-	-	-
۴۸	زمین دماوند تهران نو	-	-	-	-	-	-	-
۴۹	ساختمان نوآور (برج همراه)	۴,۳۷۴	-	-	-	-	-	۴,۳۷۴
۵۰	انبار کردان	-	-	-	-	-	-	-
۵۱	سایر املاک	۱۲۵,۶۳۲	۲۰,۳۶۱	۲۰,۳۵۵	۲۰,۳۵۵	۲۰,۳۵۵	۲۰,۳۲۱	۲۳,۹۸۵
	جمع	۵,۵۳۹,۶۹۸	۲۲۳,۸۵۰	۱۹۹,۸۵۵	۱۹۹,۴۵۴	۱۹۹,۴۵۴	۱۹۸,۰۷۰	۴,۵۱۹,۰۰۵

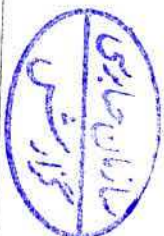


برآورد استهلاک دارایی‌های مورد تجدید ارزیابی در حالت عدم انجام تجدید ارزیابی به شرح ذیل می‌باشد:

جدول شماره ۱۶ - برآورد استهلاک در حالت عدم تجدید ارزیابی دارایی‌ها (ساختمان)

(مبالغ به میلیون ریال)

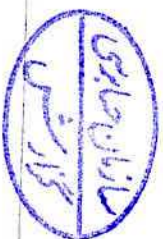
ردیف	نام دارایی	مبلغ دفتری	استهلاک سال ۱۴۰۰	استهلاک سال ۱۴۰۱	استهلاک سال ۱۴۰۲	استهلاک سال ۱۴۰۳	استهلاک سال ۱۴۰۴	مبلغ دفتری بعد از ۵ سال
۱	مرکز رسالت گمنده	-	-	-	-	-	-	-
۲	ملک سراج	۲,۱۷۰	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۲	۴۵۲
۳	هنگام استقلال	-	-	-	-	-	-	-
۴	شادالویی	۱,۲۵۹	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰	۲۱۰
۵	گیشا ۱۳	۲,۸۸۸	۸۲۵	۸۲۵	۸۲۵	۴۱۳	-	-
۶	علامه سمات آباد	۲۰,۳۶	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹
۷	ملک اندیشه یکم	۱,۰۳۸	۱۷۳	۱۷۳	۱۷۳	۱۷۳	۱۷۳	۱۷۳
۸	ملک کونش	۱,۱۱۶	۱۸۶	۱۸۶	۱۸۶	۱۸۶	۱۸۶	۱۸۶
۹	مفتح ناظم	-	-	-	-	-	-	-
۱۰	مورغان آبادانا	۱,۵۶۷	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱
۱۱	رنبه	-	-	-	-	-	-	-
۱۲	شهرک بهشت کوچه طبعی	-	-	-	-	-	-	-
۱۳	جنت آباد عسگری	۲,۹۱۰	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵
۱۴	جهاد اکبر	۱,۹۷۳	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹
۱۵	گلستان ۳۰	۲,۸۹۷	۴۸۳	۴۸۳	۴۸۳	۴۸۳	۴۸۳	۴۸۳
۱۶	بزرگراه بسنج آهنگ	۱,۳۵۸	۲۲۶	۲۲۶	۲۲۶	۲۲۶	۲۲۶	۲۲۶
۱۷	ملک یزد	-	-	-	-	-	-	-



(مبالغ به میلیون ریال)

شرکت ارتباطات سیمار ایران (سهامی عام)
گزارش توجیهی افزایش سرمایه

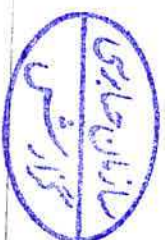
ردیف	نام دارایی	مبلغ دفتری	استهلاک سال ۱۴۰۰	استهلاک سال ۱۴۰۱	استهلاک سال ۱۴۰۲	استهلاک سال ۱۴۰۳	استهلاک سال ۱۴۰۴	مبلغ دفتری بعد از ۵ سال
۱۸	ملک بزد	-	-	-	-	-	-	-
۱۹	ملک بزد	-	-	-	-	-	-	-
۲۰	مرکز فاخر قم	۳۳,۳۲۴	۱,۷۷۹	۱,۷۷۹	۱,۷۷۹	۱,۷۷۹	۱,۷۷۹	۱۴,۵۲۹
۲۱	ملک خیابان خوش	-	-	-	-	-	-	-
۲۲	زمین ۱۹ دی قم	-	-	-	-	-	-	-
۲۳	مرکز طلاب مشهد	۳,۸۰۸	۵۷۱	۵۷۱	۵۷۱	۵۷۱	۵۷۱	۹۵۲
۲۴	بلوار کشاورز	۶۷,۳۶۱	۲,۹۷۹	۲,۹۷۹	۲,۹۷۹	۲,۹۷۹	۲,۹۷۹	۵۲,۳۶۷
۲۵	صادقیه تاجیک	-	-	-	-	-	-	-
۲۶	مرکز عظیمیه کرج	-	-	-	-	-	-	-
۲۷	بهار ۱۳۴	۷۸۲	۶۵	۶۵	۶۵	۶۵	۲۲	۷۵,۹۲۳
۲۸	ملک هروی	۹۴,۹۱۵	۳,۷۹۷	۳,۷۹۷	۳,۷۹۷	۳,۷۹۷	۳,۷۹۷	۵۶,۰۳
۲۹	ملک بابائی	۳۳,۶۱۶	۵۶۰۳	۵۶۰۳	۵۶۰۳	۵۶۰۳	۵۶۰۳	۲۱,۵۰۰
۳۰	ساختمان شماره ۳	۸۵,۵۰۱	۱۰,۸۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۰,۸۰۰	۱۲۴	۱۱۴
۳۱	دوما	۸۰۵	۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴	۲۲۹,۲۶۱
۳۲	ساختمان پردیس	۵۶۱,۵۷۶	۲۲,۴۶۳	۲۲,۴۶۳	۲۲,۴۶۳	۲۲,۴۶۳	۲۲,۴۶۳	۲۴۲,۳۷۴
۳۳	ساختمان ستاره ونک	۵۵۲,۹۶۸	۲۲,۱۱۹	۲۲,۱۱۹	۲۲,۱۱۹	۲۲,۱۱۹	۲۲,۱۱۹	-
۳۴	زمین شیخ بهائی	-	-	-	-	-	-	۱۰۰۰۹
۳۵	باغ امیر سلیمانی	۳,۸۹۳	۵۷۷	۵۷۷	۵۷۷	۵۷۷	۵۷۷	۱۷۰
۳۶	قطریه مهر هشتم	۱۰,۰۴۳	۱۸۵	۱۸۱	۱۶۹	۱۶۹	۱۶۹	۲۲,۰۰۰
۳۷	مرکز منتظری اصفهان	۷۲,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	-



(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	نام دارایی	مبلغ دفتری	استهلاک سال ۱۴۰۰	استهلاک سال ۱۴۰۱	استهلاک سال ۱۴۰۲	استهلاک سال ۱۴۰۳	استهلاک سال ۱۴۰۴	مبلغ دفتری بعد از ۵ سال
۳۸	ملک خرم آباد	۲۸,۷۲۶	۲,۹۶۴	۲,۹۶۴	۲,۹۶۴	۲,۹۶۴	۲,۹۶۴	۱۸,۹۰۶
۳۹	ملک زنوز	-	-	-	-	-	-	-
۴۰	ملک دهکده المپیک	۱,۳۸۱	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۳
۴۱	ملک صبا (پیش ستاری)	۵,۸۴۴	۹۷۴	۹۷۴	۹۷۴	۹۷۴	۹۷۴	۹۷۴
۴۲	زمین هلال احمر مشهد	۱۰,۳۳۷	۷,۲۶۸	۳,۰۷۰	-	-	-	-
۴۳	ساختمان خام	۱۳۱,۰۸۱	۱۶,۶۲۳	۱۶,۶۲۳	۱۰,۳۰۱	۳,۹۷۹	۲,۹۷۹	۷۹,۵۷۸
۴۴	انبار خلیج فارس	۱۳۷,۱۲۳	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۱۱,۳۴۸	۸۰,۳۸۲
۴۵	ساختمان دیپاستر شیراز	۲۲۱,۳۳۹	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۴۱,۳۳۷
۴۶	ملک مرکز قاضی تبریز	۳۱۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰
۴۷	زمین ترابری نوبشهر	-	-	-	-	-	-	-
۴۸	زمین دماوند تهران نو	-	-	-	-	-	-	-
۴۹	ساختمان نوآر (برج همراه)	۴,۲۷۴	-	-	-	-	-	۴,۲۷۴
۵۰	انبار کردن	-	-	-	-	-	-	-
۵۱	سایر املاک	۱۳۵,۶۳۳	۲۰,۳۶۱	۲۰,۳۵۶	۲۰,۳۵۵	۲۰,۳۵۵	۲۰,۳۲۱	۳۳,۹۸۵
جمع		۲,۵۲۰,۹۸۱	۱۸۱,۹۵۷	۱۷۲,۶۵۰	۱۶۸,۲۴۶	۱۶۱,۵۱۲	۱۶۰,۹۲۳	۱,۶۷۰,۶۹۵

- طبق استاندارد شماره ۱۱ حسابداری، زمین به استثنای مواردی نظیر معادن و محل های دفن زیاده معمولاً عمر نامحدود دارد و لذا مستهلاک نمی شود.
- لازم به ذکر است که مطابق جدول فوق هزینه استهلاک طبقه ساختمان شرکت در حالت افزایش سرمایه بیشتر از حالت عدم انجام افزایش سرمایه خواهد بود و بر سود و زیان شرکت موثر می باشد.
- هزینه استهلاک سنوات آتی، به روش خط مستقیم و بر مبنای ارزش دفتری دارایی در پایان سال ۱۳۹۹ و عمر مفید باقی مانده آن محاسبه و در جدول درج گردیده است.



با توجه به جدول فوق اثر تجدید ارزیابی بر صورت سود و زیان شرکت با مقایسه هزینه استهلاک به شرح ذیل می باشد.

(مبالغ به میلیون ریال)

جدول شماره ۱۷- اثر بر سود و زیان شرکت

سال	هزینه استهلاک		میزان تاثیر در سود (زیان) خالص حالت انجام نسبت به حالت عدم انجام افزایش سرمایه
	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	
۱۴۰۰	۲۲۳,۸۶۰	۱۸۱,۹۵۷	(۴۱,۹۰۳)
۱۴۰۱	۱۹۹,۸۵۵	۱۷۷,۶۵۰	(۲۲,۲۰۵)
۱۴۰۲	۱۹۹,۴۵۴	۱۶۸,۲۴۶	(۳۱,۲۰۸)
۱۴۰۳	۱۹۹,۴۵۴	۱۶۱,۵۱۲	(۳۷,۹۴۲)
۱۴۰۴	۱۹۸,۰۷۰	۱۶۰,۹۲۱	(۳۷,۱۴۹)
جمع	۱,۰۲۰,۶۹۳	۸۵۰,۲۸۶	(۱۷۰,۴۰۷)

۱۴- اثر تجدید ارزیابی بر نسبت های مالی شرکت و اطلاعات مالی آتی

همانطور که بیان گردید افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های طبقه زمین و ساختمان می باشد. افزایش سرمایه مذکور نسبت های اهرمی را بهبود می بخشد. از آنجا که هدف افزایش سرمایه اصلاح ساختار مالی است، نسبت های مالی تاثیرپذیر از افزایش سرمایه در جدول بعد آورده شده است.

جدول شماره ۱۸- نسبت های مالی

نسبت های مالی	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱ با فرض انجام افزایش سرمایه
نسبت بدهی به جمع حقوق مالکانه	۲.۴	۲.۸	۳.۲	۵.۲	۳.۰
مجموع حقوق مالکانه و حقوق عمومی به دارایی	۴۴%	۳۹%	۳۵%	۲۷%	۳۴%
نسبت بدهی به دارایی	۵۶%	۶۱%	۶۵%	۷۳%	۶۶%
نسبت تسهیلات به دارایی ها	۱۱%	۱۴%	۱۶%	۱۴%	۱۳%

همانطور که جدول فوق نشان می دهد با انجام افزایش سرمایه نسبت های بدهی بهبود می یابند.

۱۵- ریسک‌های شرکت

از جمله مهمترین ریسک‌های شرکت عبارتند از:

حوزه شبکه:

- ✓ عدم بهبود کیفیت شبکه در مقایسه با رقبای؛
- ✓ عدم افزایش ظرفیت شبکه و عدم نوسازی در ساختار Core و Access شبکه؛
- ✓ عدم پیاده‌سازی سرویس‌های متنوع خدمات ارزش افزوده؛
- ✓ کاهش در روند اجرای پروژه ایجاد شبکه همراه باند وسیع و پروژه فازهای توسعه رادیویی در تمامی استان‌ها؛
- ✓ عدم مدیریت هزینه لینک‌های ارتباطی بین نودهای مختلف شبکه؛
- ✓ عدم اصلاح روتینگ‌ها و افزایش تراکم در خطوط ارتباطی بخش Core شبکه؛
- ✓ سرمایه‌گذاری سریع‌تر رقبای در فن‌آوری‌های نوین ساختار شبکه و یا ورود رقبای جدید همانند شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات و سرویس‌های اینترنتی که سهم بازار شرکت را کاهش خواهد داد.

حوزه بازاریابی:

- ✓ عدم ارتقای سرعت وبگردی و وایمکس؛
- ✓ عدم تنوع در سبد محصولات؛
- ✓ عدم توسعه کمی و کیفی مراکز تماس و دفاتر خدمات حضوری؛
- ✓ کاهش کیفیت خدمات VIP به مشترکین؛

حوزه عمومی:

- ✓ ریسک تغییر نرخ بهره بانکی؛
- ✓ افزایش تحریم‌ها؛
- ✓ نوسانات نرخ ارز؛
- ✓ عدم کنترل تورم.

حوزه مالی اقتصادی:

- ✓ ریسک عدم کارآمدی سیستم وصول مطالبات.

۱۶- جمع بندی، نتیجه گیری و پیشنهاد

افزایش سرمایه شرکت ارتباطات سیار ایران (سهامی عام) از مبلغ ۱۹,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ۵۳,۹۴۲,۲۵۱ میلیون ریال (خالص به مبلغ ۳۴,۷۴۲,۲۵۱ میلیون ریال، معادل ۱۸۱٪) با هدف اصلاح ساختار مالی، بهبود نسبت مالکانه، کاهش ریسک اعتباری شرکت (کاهش ریسک اعتباردهندگان)، افزایش رتبه اعتباری و افزایش ظرفیت استقراض شرکت از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها (طبقه زمین و ساختمان) توجیه پذیر می باشد. لذا پیشنهاد می گردد تا مجمع فوق العاده صاحبان سهام، افزایش سرمایه مزبور را طی یک مرحله در سال جاری تصویب نماید.