

موارد ضروری که پیمانکاران موظف به رعایت می باشند

تذکرات مهم که پیمانکار ملزم و متعهد به انجام آن می باشد:

- ۱- کلیه کسورات قانونی شامل ، بیمه ، مالیات ، و ... بعهد پیمانکار می باشد .
 - ۲- ترمیم خسارات وارده ناشی از تخریب کار بعهد پیمانکار می باشد .
 - ۳- پاکسازی و حمل نخاله محیط به عهده پیمانکار می باشد .
 - ۴- تهیه کلیه مصالح و ابزار و لوازم کار مورد استفاده به غیر از آنچه که کارفرما کتباً متقبل آن شده است بعهد پیمانکار است .
 - ۵- پرداخت وجه قبل از انجام کار بصورت علی الحساب و نظایر دیگر تا خاتمه کار و صدور گواهی انجام کار مقدور نخواهد بود .
 - ۶- کارفرما ضامن ضرر و زیان پیمانکار نیست و پیمانکار می بایست دقیقاً محل را بررسی و آیتمهای کاری را بدقت مطالعه و تعیین قیمت نماید .
 - ۷- تمام آیتمها که تعداد و مقداری دارند بهای هر آتم و مبلغ کل دقیق محاسبه گردد .
 - ۸- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل کارگرانی که حین انجام کار به هر طریق دچار سانحه می شوند و خسارات وارده به غیر ندارد .
 - ۹- کلیه اجناس مصرفی باید به تایید دستگاه نظارت بر ساختمان و تاسیسات برسد .
 - ۱۰- حفظ و نگهداری وسایل و اجناس پیمانکار و محوطه کارگاه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی در این رابطه ندارد .
 - ۱۱- پیمانکار مجاز به استفاده از نیروی کار اتباع بیگانه در انجام پروژه نمی باشد .
 - ۱۲- پیمانکار موظف است تمامی اجناس را سالم تحویل گرفته و سالم تحویل نماید .
 - ۱۳- پیمانکار موظف است تمامی ضمانتنامه های اجناس تهیه شده را به دستگاه نظارت تحویل نماید .
 - ۱۴- در اندازه گیری ایزوگام اورلب محاسبه نمی شود ولی اجرای اورلب حداقل ۱۰ سانت لازم و ضروری است.
 - ۱۵- در اندازه گیری کارهای رنگ آمیزی ساختمان چهارچوب کمد به عنوان بخشی از سطح کمد محسوب شده و جداگانه محاسبه نمی شود.
 - ۱۶- محاسبه رنگ آمیزی نرده و حفاظ فلزی و دربهای طرح نرده فلزی و دربهای اکاردئوننی بارتنگ آمیز کامل به صورت یک رو و بر حسب متر مربع محاسبه می شود .
 - ۱۷- رنگ آمیزی رادیاتورهای فلزی ، چدنی و آلومینیومی به صورت سطح و یک روشامل (طول×عرض) محاسبه می شود و رنگ آمیزی به وسیله پمپ یا پیسوله انجام گردد.
 - ۱۸- رنگ آمیزی لوله های فلزی که هم رنگ دیوار و چسبیده به دیوار یا با فاصله کمتر از ۲ سانت از دیوار قرار دارند جزء سطح دیوار محاسبه می شود و پرداخت مجزا انجام نمی شود.
 - ۱۹- رفع ترکهای جزئی دیوار و سقف دیوار هنگام رنگ آمیزی بخشی از زیر سازی محسوب شده و بر عهده پیمانکار می باشد.
 - تبصره: تشخیص ترک های جزئی و کلی به عهده دستگاه نظارت می باشد.
 - ۲۰- در اجرای گچکاری در مواردی که عرض سطوح گچکاری شده کمتر از ۲۰ سانتیمتر باشد برای هر ۵متر طول معادل ۱ مترمربع محاسبه می گردد.
 - ۲۱- تراشیدن گچ محل های گچکاری در امور رفع ترک دیوار به عهده پیمانکار بوده و مبلغ مجزا پرداخت نمی شود.
 - ۲۲- حمل کلیه اجناس، مصالح و نخاله ها به طبقات و بالعکس می بایست به وسیله نیروی انسانی صورت پذیرد.
 - ۲۳- پیمانکار موظف است روزانه پس از اتمام کار نسبت به نظافت راه پله ها و پارکینگ اقدام نماید.
- امضا شرکت یا پیمانکار :